

HERBESTEMMING MARINIERSKAZERNE DOORN

MEEDENKEN OVER PARTICIPATIE

13 OKTOBER 2016



**MARINIERS
KAZERNE
DOORN**

MKDOORN.NL





SUCCEES!

WETHOUDER GERRIT BOONZAAIJER,

NAMENS

- Rijksvastgoedbedrijf
- Provincie Utrecht
- Gemeente Utrechtse heuvelrug

PROGRAMMA

MEEDENKEN OVER PARTICIPATIE

- Opening door wethouder
- Inleiding programma & doel
- Toelichting opgave, uitgangspunten & rollen
- Toelichting participatieplan
- Vier vragen aan u
- Terugkoppeling & discussie
- Vooruitblik & afsluiting

Gerrit Boonzaaijer - Martine de Vaan -
Jan Maurits van Linge - Margreet Kokshoorn



**MARINIERS
KAZERNE
DOORN**

MKDOORN.NL

DOEL VAN DE AVOND

MEEDENKEN OVER PARTICIPATIE

- U informeren over participatieproces
- Uw reacties meenemen
- Werkwijze
- Participatie
- Betrokkenen
- Kaders
- Avond gaat 'slechts' over het participatieproces



MKDOORN.NL

AANLEIDING

- 2012 brief naar de Tweede Kamer over verhuizing mariniers naar Vlissingen. Naar verwachting ca. 2021-2022
- Verkoop mariniersterrein
- Passende vervolgfunctie, gebruik makend van ligging en kwaliteiten van het gebied
- Grote locatie, dus samenwerking overheden

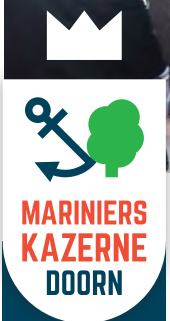


MKDOORN.NL

INTENTIEOVEREENKOMST 10 JULI 2015

ONDERTEKENING

- Rijksvastgoedbedrijf
- Gemeente Heuvelrug
- Provincie Utrecht



HERBESTEMMING MARINIERSKAZERNE DOORN - MEEDENKEN OVER PARTICIPATIE

13 OKTOBER 2016

UITEENLOPEND VASTGOED OP HET TERREIN



**MARINIERS
KAZERNE
DOORN**

HERBESTEMMING MARINIERSKAZERNE DOORN - MEEDENKEN OVER PARTICIPATIE

13 OKTOBER 2016

NAAST VASTGOED OOK BOS - BEUKENRODE



HERBESTEMMING MARINIERSKAZERNE DOORN - MEEDENKEN OVER PARTICIPATIE

13 OKTOBER 2016

PROCES EN ROLLEN

PROCES

- De partijen werken intensief samen aan het ontwikkelingskader
- In achtneming van de belangen en rollen van de drie partijen
- Partijen ontwikkelen in beginsel niet

Rollen

- Rijksvastgoedbedrijf: Verantwoordelijk voor "afstoot" van het terrein en verkoopproces
- Gemeente: Bepalend tav de bestemming/ vergunning
- Provincie: Grote locatie, bewaakt ruimtelijke kaders ruimte landschap, cultuurhistorie, mobiliteit

Beroep op voorkeurspositie

- Rijk doet geen beroep
- Andere overheden na vaststellen ontwikkelingskader

HERBESTEMMING MARINIERSKAZERNE DOORN - MEEDENKEN OVER PARTICIPATIE

13 OKTOBER 2016



ORGANISATIE

Stuurgroep

- Nico Smiet - Rijksvastgoedbedrijf
- Gerrit Boonzaaijer - Gemeente Utrechtse Heuvelrug
- Pim van den Berg - Provincie Utrecht

Projectteam

- Martine de Vaan & Peter Oosterloo – Rijksvastgoed bedrijf
- Martijn van Veelen & Frans Assmann – PRV Utrecht
- Jan Bosma – Gemeente Utrechtse Heuvelrug



**MARINIERS
KAZERNE
DOORN**

MKDOORN.NL

2016: NAAR EEN ONTWIKKELINGSRICHTINGKADER

- Richting en ruimte
- Is flexibel
- Legt kwaliteiten op structuurniveau vast
- Geeft aan wat er niet kan
- Laat kansen zien en is gebaseerd op (werkelijke) behoefte



MKDOORN.NL

INHOUDELIJKE RANDVOORWAARDEN - I

- Staand beleid is in beginsel uitgangspunt

Ruimtelijke kwaliteiten ankerpunten

- Natuur blijft natuur
- Duurzaamheidsambities vertalen
- Doornse woon- en leefmilieus

Geen onderdeel onderzoek

- Kantorenpark
- Bedrijventerrein



MKDOORN.NL

INHOUDELIJKE RANDVOORWAARDEN - II

Wel onderdeel onderzoek:

- Kennisinstelling
- woningbouw
- herbestemming sportvoorzieningen
- maatschappelijke functies
- recreatie
- natuur
- toerisme



**MARINIERS
KAZERNE
DOORN**

MKDOORN.NL

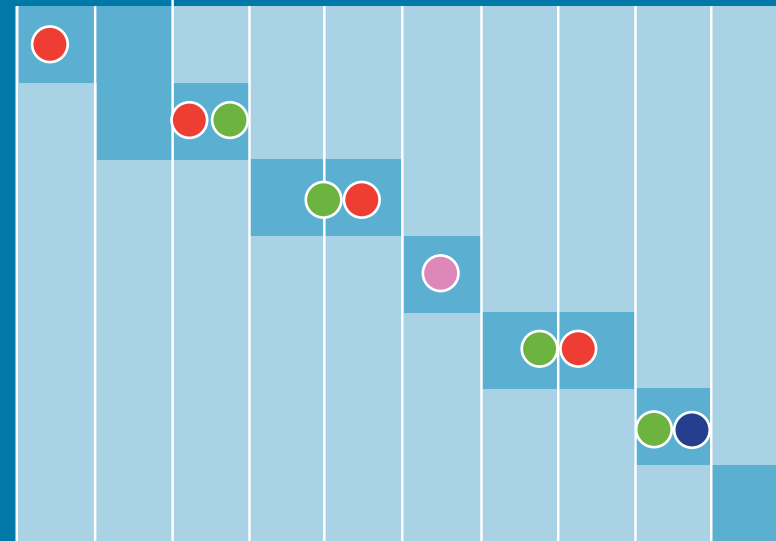
WERKWIJZE

stappen



1. participatieplan en randvoorwaarden
2. ideevorming
3. scenario's
4. marktverkenning en optimalisatie
5. integrale beoordeling en terugkoppeling
6. ontwikkelingskader
7. besluitvorming en vaststelling

8 maanden ▶



- openbaar atelier (participatiebijeenkomst)
- expertmeeting
- werkteam
- eindpresentatie

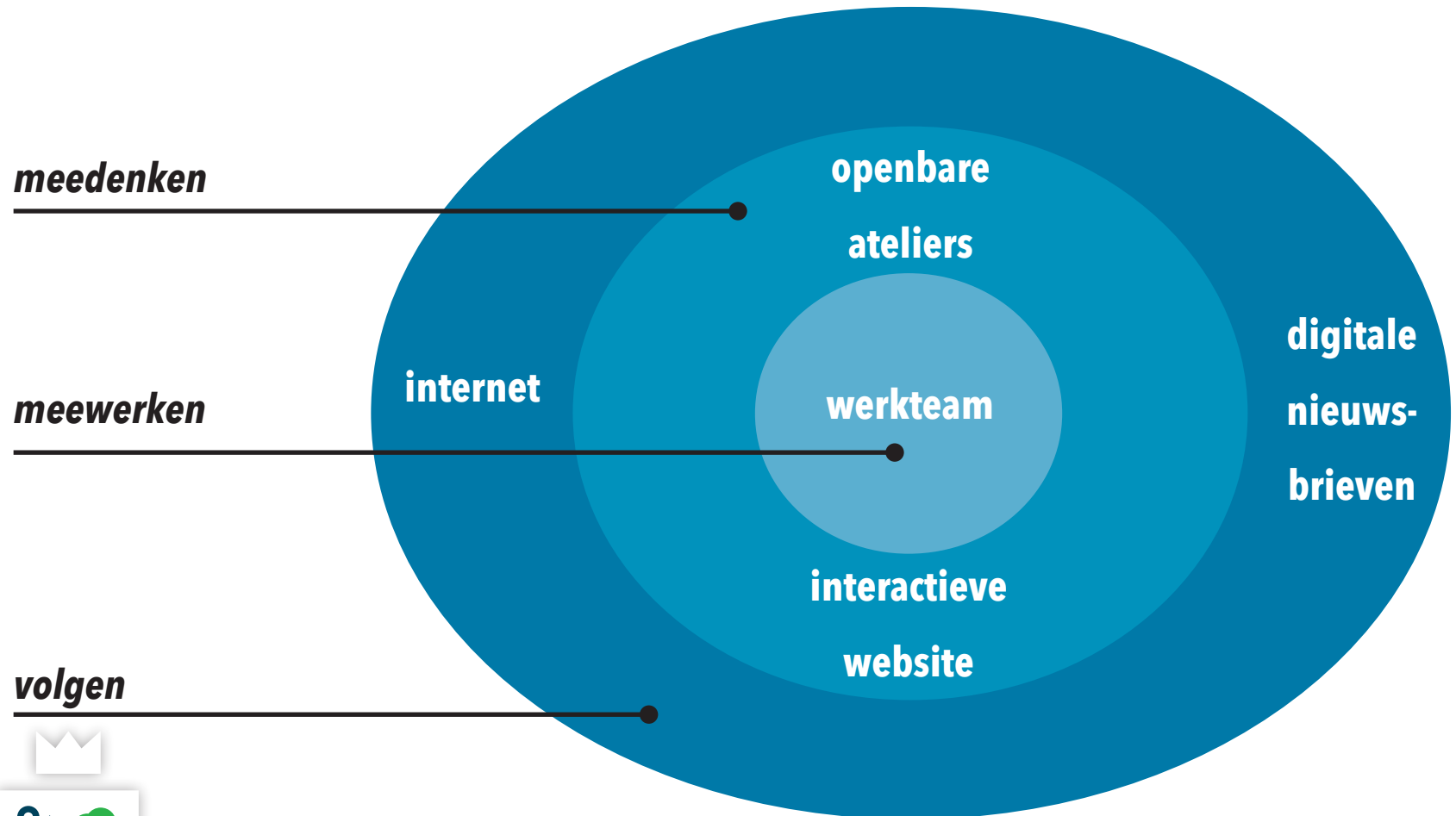


MARINIERS
KAZERNE
DOORN

HERBESTEMMING MARINIERSKAZERNE DOORN - MEEDENKEN OVER PARTICIPATIE

13 OKTOBER 2016

PARTICIPEREN



WERKTEAM - MEEWERKEN

'WERKPAARD' VAN HET INTERACTIEVE PLANPROCES

- Afspiegeling van alle betrokkenen
- Representant van een doelgroep
- Bereiden openbare ateliers voor
- Neemt geen beslissingen
- Elke deelnemer denkt integraal mee
- Een deelnemer aan het werkteam commiteert zich aan het proces
- Inschrijven op 'de dag van de kazerne' en dan via de internetsite



**MARINIERS
KAZERNE
DOORN**

MKDOORN.NL

OPENBARE ATELIERS - MEEDENKEN

- Actief meedenken
- Aanvullen
- Aanscherpen
- Breed palet beeldende werkvormen
- Reageren ook via interactieve website

ADVIES AAN BESTUURDERS VAN DIVERSE OVERHEDEN



**MARINIERS
KAZERNE
DOORN**

MKDOORN.NL

VOLGEN & COMMUNICATIEMIDDELEN

OPEN PLANPROCES TE VOLGEN VIA:

- Website
- Digitale nieuwsbrief
- Facebook en twitter
- Huis aan huisblad - gemeentepagina



MKDOORN.NL

WERKWIJZE -1

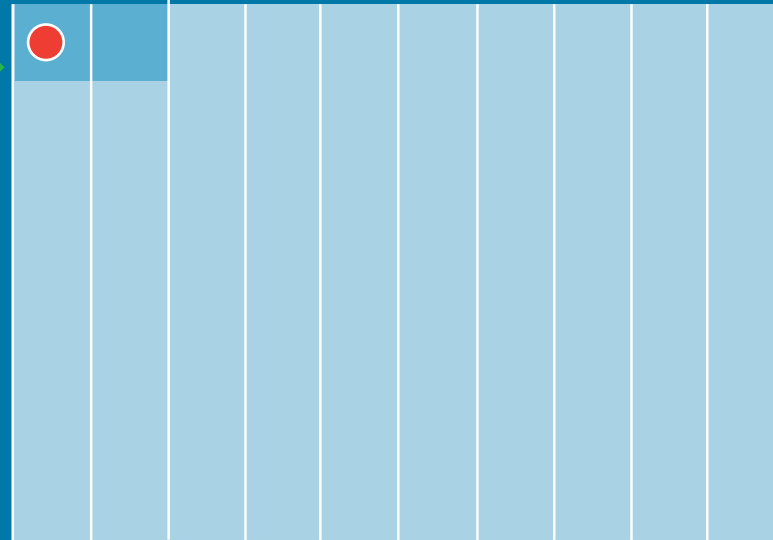
▼ stappen

1. participatieplan

- vandaag
- aanpassen pp
- analyses
- randvoorwaarden
- bestuurlijke besluitvorming

Participatie-
plan

8 maanden ▶



- openbaar atelier (participatiebijeenkomst)
- expertmeeting
- werkteam
- eindpresentatie



WERKWIJZE -2

stappen

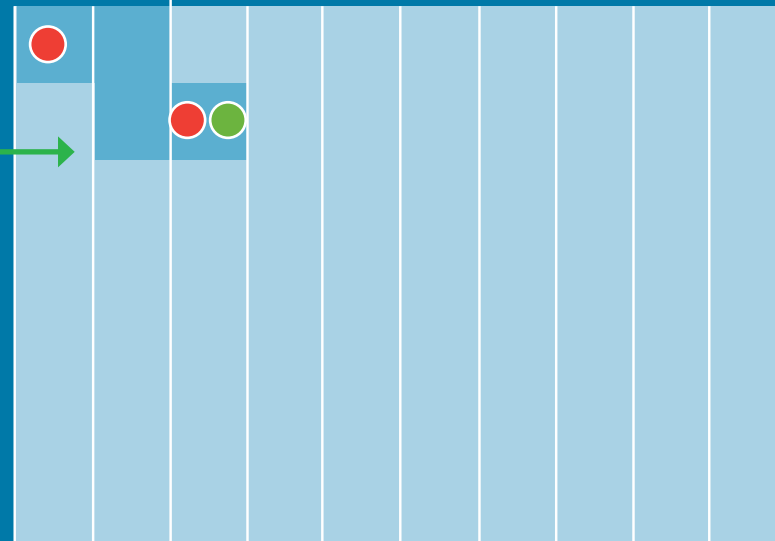
1. participatieplan en randvoorwaarden

2. ideevorming

- dag van de kazerne + www
- formeren werkteam
- ideeën/kansen ordenen
- eerste werkteam

kansenboek

8 maanden ▶



- openbaar atelier (participatiebijeenkomst)
- expertmeeting
- werkteam
- eindpresentatie



MARINIERS
KAZERNE
DOORN

HERBESTEMMING MARINIERSKAZERNE DOORN - MEEDENKEN OVER PARTICIPATIE

13 OKTOBER 2016

WERKWIJZE -3

stappen

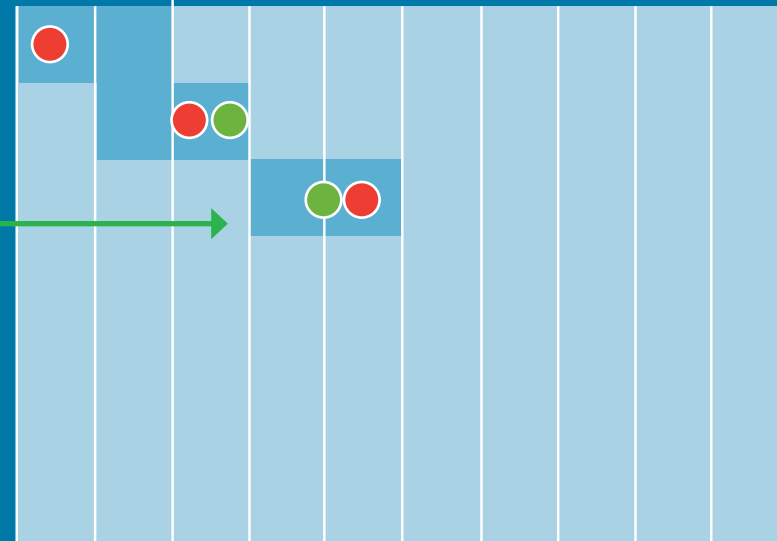
1. participatieplan en randvoorwaarden

2. ideevorming

3. scenario's

- werkteam: opstellen 3/4 scenario's
- afstemming financiële verkenning, deelonderzoeken etc.
- atelier: aanvullen en verrijken

8 maanden



- openbaar atelier (participatiebijeenkomst)
- expertmeeting
- werkteam
- eindpresentatie



MARINIERS
KAZERNE
DOORN

HERBESTEMMING MARINIERSKAZERNE DOORN - MEEDENKEN OVER PARTICIPATIE

13 OKTOBER 2016

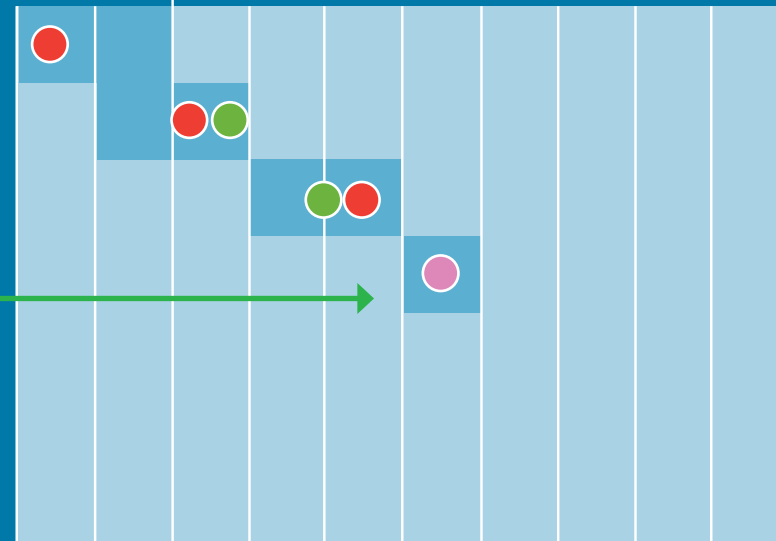
WERKWIJZE -4

stappen

1. participatieplan en randvoorwaarden
2. ideevorming
3. scenario's
4. marktverkenning & optimalisatie
 - expert meeting
 - optimalisatie
 - presentatie bestuurders

scenario-
boek

8 maanden ▶



- openbaar atelier (participatiebijeenkomst)
- expertmeeting
- werkteam
- eindpresentatie

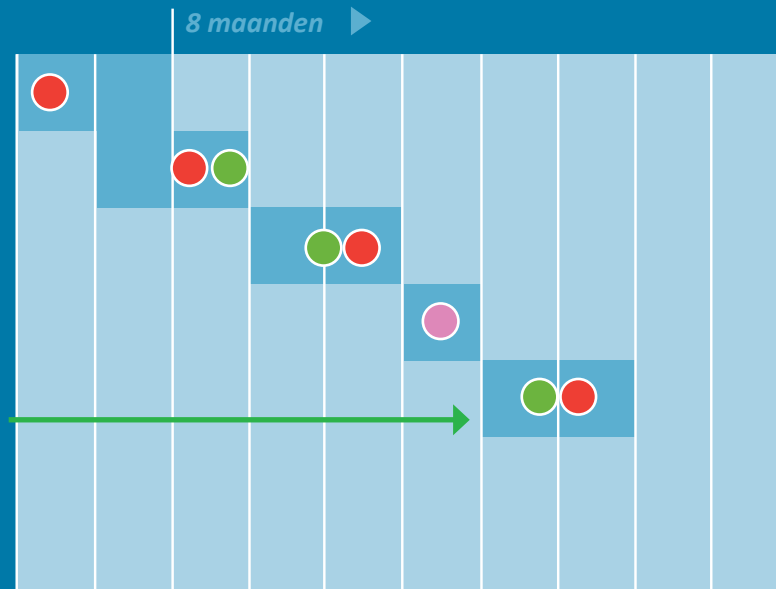


WERKWIJZE -5

stappen



1. participatieplan en randvoorwaarden
2. ideevorming
3. scenario's
4. marktverkenning en optimalisatie
5. integrale beoordeling en terugkoppeling
 - werkteam: beoordeling, ontwikkelingsrichting op hoofdlijnen
 - cijfermatig onderbouwen
 - atelier: breed gedragen koers, waar is overeenstemming en waar (nog) niet?



- openbaar atelier (participatiebijeenkomst)
- expertmeeting
- werkteam
- eindpresentatie



MARINIERS
KAZERNE
DOORN

HERBESTEMMING MARINIERSKAZERNE DOORN - MEEDENKEN OVER PARTICIPATIE

13 OKTOBER 2016

WERKWIJZE -6

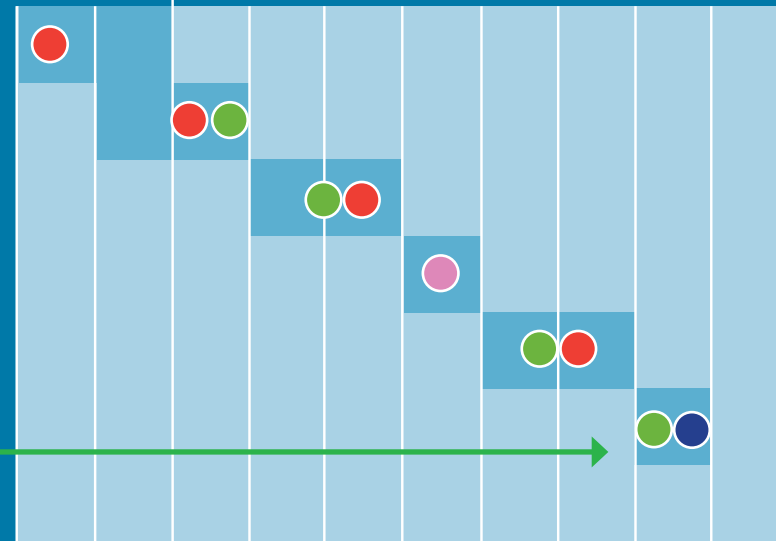
stappen



1. participatieplan en randvoorwaarden
2. ideevorming
3. scenario's
4. marktverkenning en optimalisatie
5. integrale beoordeling en terugkoppeling
6. ontwikkelingskader
 - opstellen concept
 - preview werkteam - toekomst
 - eindpresentatie

ontwikkelingskader

8 maanden ▶



- openbaar atelier (participatiebijeenkomst)
- expertmeeting
- werkteam
- eindpresentatie



MARINIERS
KAZERNE
DOORN

HERBESTEMMING MARINIERSKAZERNE DOORN - MEEDENKEN OVER PARTICIPATIE

13 OKTOBER 2016

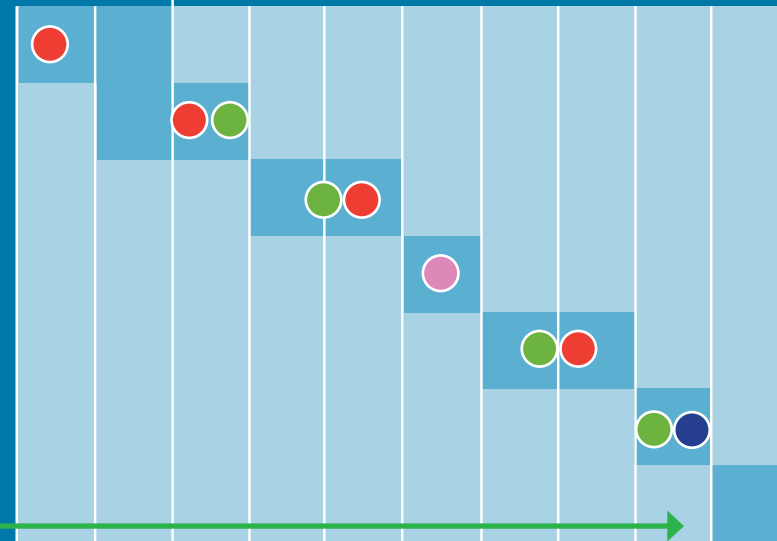
WERKWIJZE - 7

stappen



1. participatieplan en randvoorwaarden
2. ideevorming
3. scenario's
4. marktverkenning en optimalisatie
5. integrale beoordeling en terugkoppeling
6. ontwikkelingskader
7. besluitvorming en vaststelling

8 maanden ▶



- openbaar atelier (participatiebijeenkomst)
- expertmeeting
- werkteam
- eindpresentatie



MARINIERS
KAZERNE
DOORN

HERBESTEMMING MARINIERSKAZERNE DOORN - MEEDENKEN OVER PARTICIPATIE

13 OKTOBER 2016

UITGANGSPUNTEN PARTICIPATIE

- Alle actoren en doelgroepen in kaart
- U kiest hoe u wil participeren
- U ontwerpt samen met Terra Incognita
- Werken in veiligheid en vertrouwen
- Flexibiteit
- Participeren binnen duidelijke randvoorwaarden
- Participatieproces is advies aan de overheid
- Alle resultaten op de website



MKDOORN.NL

VIER VRAGEN

- **Werkwijze:**

Is de werkwijze duidelijk? Wat zou u willen aanvullen?

- **Participeren:**

Is het helder hoe u kunt participeren? Gebruiken we daarbij de juiste communicatiemiddelen?

- **Betrokkenen:**

Welke belangen/partijen moeten worden betrokken bij de participatie?

- **Kaders:**

Zijn de inhoudelijke kaders voor participatie duidelijk?



**MARINIERS
KAZERNE
DOORN**

MKDOORN.NL

VERVOLG PROGRAMMA

MEEDENKEN OVER PARTICIPATIE

- Vier vragen aan u
 - + parkeerplaats
 - + koffie en thee
- Terugkoppeling & discussie (circa: 21:00)
- Vooruitblik & afsluiting (21:30)



**MARINIERS
KAZERNE
DOORN**

MKDOORN.NL

VOORUITBLIK

- Resultaten op website
- Aanpassen participatieplan indien van toepassing
- Besluitvorming gemeenteraad - nov/dec
- Dag van de kazerne - medio januari

**VOLG HET PROCES OP WWW.MKDOORN.NL
MELD U AAN VOOR DE NIEUWSBRIEF**

