

HERBESTEMMING MARINIERSKAZERNE DOORN

ATELIER 2 12 APRIL 2017



DOEL VAN VANDAAG

ATELIER 2

- Bandbreedte van mogelijkheden onderzoeken o.b.v. vorige fase
- Aanscherpen van de concept onderzoeksscenario's gemaakt door het werkteam
- Benoemen van onderzoeksvragen voor expertmeeting in volgende fase

N.B. Niet beoordelen! Dat komt later.



**MARINIERS
KAZERNE
DOORN**

MKDOORN.NL

HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN

12 APRIL 2017

PROGRAMMA

ATELIER 2

- Welkom, doel, programma
- Presentatie:
 - Uitkomsten werkteam
 - Uitwerkingslag Terra Incognita
- Aanscherpen onderzoeksscenario's in vier groepen (30 minuten)
- Speeddate & onderzoeksvragen (3x10 minuten)
- Presentatie hoofdlijnen
- Vooruitblik & afsluiting
- Bijdrage scorekaart



**MARINIERS
KAZERNE
DOORN**

MKDOORN.NL

HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN

12 APRIL 2017

PROCES

NU STAP 3: ONDERZOEKSSCENARIO'S

- Onderzoeken de breedte van mogelijkheden
- Geen van deze scenario's wordt ontwikkelingskader

Straks:

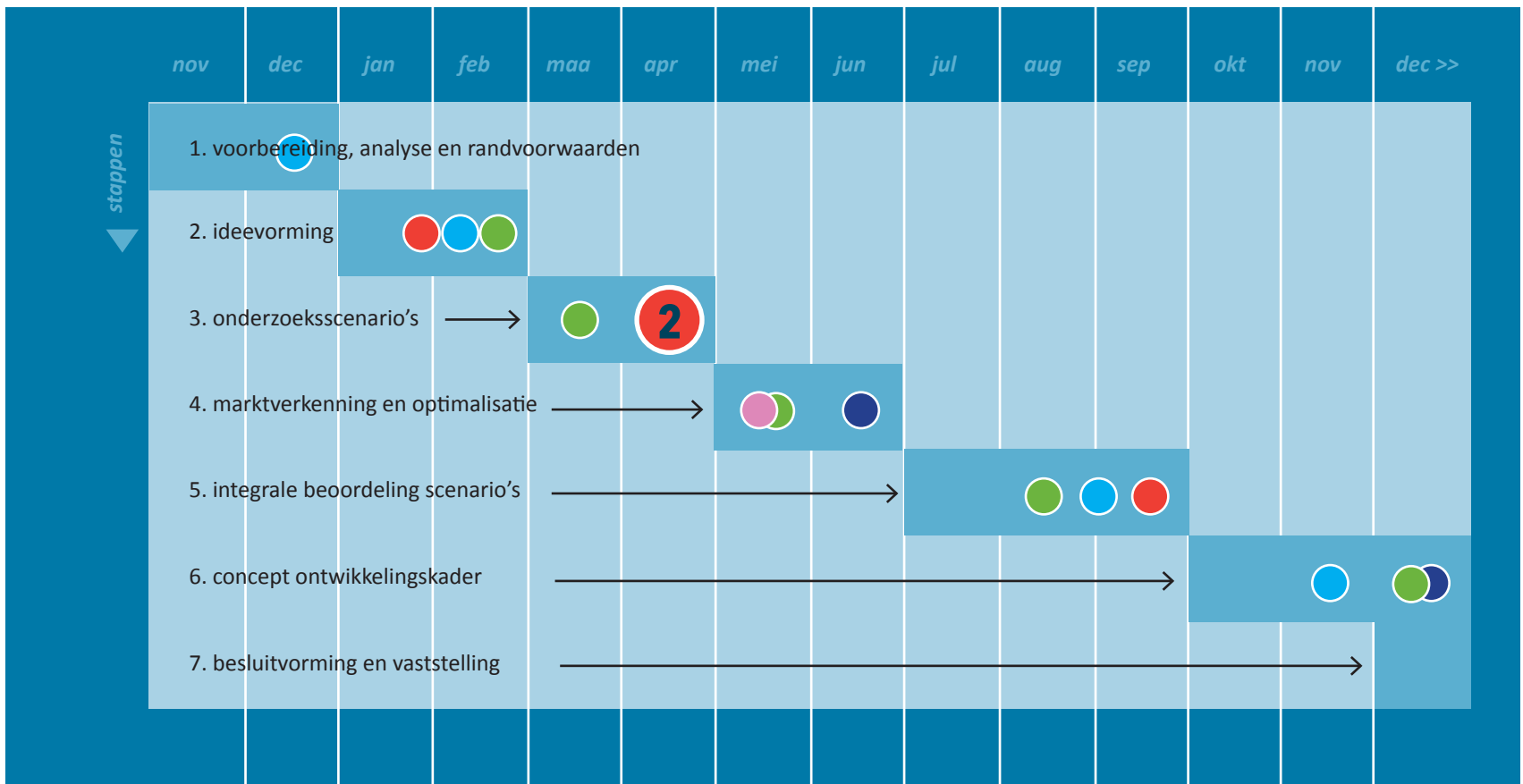
- Aanscherpen scenario's door experts
- Beoordelen scenario's m.b.v. scorekaart
- Samenstellen ontwikkelingsrichting op hoofdlijnen
- Abstraheren tot ontwikkelingskader

HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN

12 APRIL 2017



MKDOORN.NL



- openbaar atelier
- openbare (eind)presentatie
- expertmeeting
- ambtelijke werksessie
- werkteam



HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN

12 APRIL 2017



WERKTEAM

22 FEB: ORDENEN
INGREDIENTEN

> Kansenboek 2.0

Terra Incognita:
Vier pakketten
van thema's &
ingredienten

22 MAART: SCHETSEN
AAN SCENARIO'S

INGREDIENTEN MARINIERSKAZERNE DOORN

VERZAMELD OP 'DAG VAN DE KAZERNE' & IDEEBUS-WEBSITE, GEORDEND DOOR AMBTENAREN & WERKTEAM

- WONEN**
 - aanblijven bestaande woonwijk (context)
 - anti-krak (voorkom verduistering)
 - appartementencomplex, woonpartnaren
 - betaalbare (dooel)woningen voor jongeren / gezinnen
 - basiseenheidswoonruimte (gebouw 006 Legeringengebouw)
 - biobased bouwen
 - co-living
 - combinatie jongeren / ouderen woningen
 - combinatie wonen / (werk)voorzieningen voor ouderen
 - combinatie wonen / werken
 - duurzaam / energieneutraal wonen
 - experimentele woningen - innovatieve woningen
 - groepswoonruimte
 - hupjes
 - jaren '30 woningen
 - kamer bewoning / campus
 - kleine goedkope woningen
 - koop- en huurwoningen in verschillende prijsklassen
 - levensloopbestendig wonen
 - moderne bios villa's
 - multi-cult wijk
 - opstapruimte voor particulieren
 - ouderen flat
 - parkeergarage voor bewoners (gebouw autohobbyclub)
 - particulier (beveilig) energiecontract
 - sociale woningbouw (jong / oud)
 - starterswoningen
 - tiny houses
 - wonen in het bos(rijke) omgeving
 - wonen mix doelgroepen (wonen zorg/veelzijdige/actieve)
 - woningbouw voor Ludenboskazerne
 - woningen voor alleenstaanden
 - woningen voor bejaarden / ouderen / senioren
 - woongebouw (gebruik zakenboek)
 - woonomgeving(en) opzets
- MILITAIR**
 - behoud monumentale militaire gebouwen
 - behoud Villa Landingen - villa villa
 - expositieruimte als hart - identiteitsdrager
 - gebiedsplan voor militaire hergebruik barakken
 - herinrichting aan mariniers
 - mariniers museum / herinrichting museum
 - Museum Militaire Traditie (Schilderhuis)
 - National Heredings Monument
 - niks doen, zo laten...
- SPORT**
 - 2x peispaviljoen
 - andere buitensport
 - atletiekbaan
 - bestaande sportlocaties in Doorn herontwikkelen
 - (alle) sport naar de vooruitgang brengen
 - bewegen als onderdeel dagelijks leven (dagelijkse routes)
 - BMX baan
 - combinatie werken / sporten
 - crossfitting in bos
 - Doorn Dome
 - fitness / sportschool
 - golfbaan
 - hardloop - wandel - en rollatorparcours
 - hardlopen
 - klimruimte
 - manager / rijschool
 - nieuw opstapruimte en binnenbad
 - nieuwe sport(hal) / sportaccommodaties
 - obstakel run
 - open sportterrein
 - outdoor activiteiten
 - paardrijbaan / manege / rijschool
 - schaatsebaan
 - sport & outdoor trainingcentrum
 - sportaccommodatie
 - sportactiviteiten in de natuur
 - sport(hal) behouden / ontwikkelen voor o.a. zaal hockey
 - strombaan
 - surfwatbaan
 - tennis terrein
 - verbinding met nabijgelegen sportaccommodaties
 - zwembad
- NIEUWE (OVERKOPENDE) THEMA'S**
 - antwerpen
 - circulaire economie
 - circulaire bouwen
 - flexibel gebruik
 - integrale oplossingen
 - kunst & cultuur
- RECREATIE**
 - attractiepark
 - bed & breakfast
 - boterijmuseum
 - combinatie zorg en theater / bioscoop
 - evenementen in de natuur
 - evenemententerrein
 - evenwint terrein
 - faciliteiten voor wandelaars, fietsers, MTB-ers, ruzers, etc.
 - fiets / wandel / ruiterspad Stamenweg
 - fietspad (overdekt)
 - herstel kerkpad Stamenweg Weidlandingen
 - herstellingsaanpak in Villa Landingen
 - hotelaccommodatie
 - kampeertent
 - kinderboerderij
 - klein en kleinbos
 - langere in bos
 - Landelijk
 - lounge / bar
 - moderne bioscoop/bioscopen
 - museum
 - natuurzwembad
 - ondergrondse wandel / fiets / (der Anhemse Bovenweg)
 - ontsluiting naar sportuiterwijk
 - outdoor activiteiten
 - pretpark
 - resort
 - recreatiefunctie
 - speelbos
 - theatergebouw / zaal / boothaler
 - verrijfingsruimte
 - wellness / spa
 - zomeractiviteiten
 - zwempaviljoen
- ECONOMIE**
 - B2B (business-to-business)
 - bedrijfstuurbestemming
 - bijeenkomstlocaties (gebouw 005 congressaal)
 - co-creatie
 - commercieel kantoorruimte in Roestbak
 - congres / conferentiecentrum
 - cultuurruimte
 - fabrik
 - innovatiedak
 - flexibele werkplekken
 - gemeene bedrijven
 - lokale producten
 - meedingame bedrijven
 - pop-up
 - ruimte voor zippers
 - start-ups / kleine bedrijven
 - tijdelijke werkruimte
 - truck stop / reparatie
- GREEN**
 - aansluiten bestaand landschap (context)
 - behoud groene karakter
 - beschermde soorten
 - boomgaard
 - bos
 - bose
 - bosegebied toevoegen aan lindgroef Beukenrode
 - combinatie natuur en educatie
 - compensatie van EHS aantasting elders, op de kazerne doen denken
 - ecologische verbinding met Ludenbos
 - ecologische verbinding overloeder Anhemse Bovenweg
 - eekhoorn
 - exotische natuur
 - fruitbomen
 - gemeenschappelijke tuinen
 - groene bebouwing
 - groene bebouwing/groene gevels
 - groene dakken
 - heidegebied
 - herstel landschap
 - herstel rietland
 - herstel en sloop
 - landelijk Beukenrode herstellen tot een geheel
 - moerassengebied
 - natuurherstel
 - natuurlijk grasland / stuifland biotoop
 - natuurontwikkeling, natuurkwaliteit, biodiversiteit
 - natuurstructureel verbeteren
 - natuurontwikkeling voor eigen bewoners
 - onderkomen voor vleermuisen (muntbeender)
 - openheid
 - parkachtige inductie / omgeving
 - plantsoen
 - stuwel- en bosveld
 - veel gras
 - verduistering beplanting
 - windpad
- MAATSCHAPPELIJK**
 - alternatieve woonvormen
 - autofabriek
 - behoud woerterijplant als ontmoetingsplek
 - bouwruimte
 - central plein
 - combinate scouting / BSO
 - combinate sport / maatschappelijke voorziening
 - community development
 - cultuurhuis
 - dagbesteding mens / dier
 - diensopvang
 - educatie
 - integraal kindcentrum (0-12 jaren)
 - international senioren centrum
 - kinderopvang
 - markt op plein
 - multifunctionele ontmoetingsplek
 - nieuw schoolgebouw
 - oefenruimte muziekles
 - opslag noodpakketten
 - opvang vluchtelingen
 - politie dienst (opslag)
 - realisatie oefenparcours ouderen
 - natu
 - scouting
 - school in eetzaal
 - sociale voorzieningen
 - voorzieningen (ruimterijk)
 - werkfunctie
 - werkplaats
 - werkplaatsruimte
 - zelfopvoeding community
- ZORG**
 - beschermde wonen
 - combinatie zorg/wonen
 - combinate wellness/zorg
 - dakruimte
 - gezondheidspraktijk
 - herbarbord
 - herbarbord
 - integrale gemeenschapsmedicijnloze ziekenhuis
 - kindvriendelijke wonen dienstverleners
 - maatschappelijke zorgfunctie
 - medisch centrum
 - sanatorium nieuwe vorm
 - spirituele academie
 - verzorgingshuis
 - woon- en gezondheidscentrum
 - zorgruimte
- KENNIS**
 - campus
 - internationaal instituut boosbouw
 - politie school (nu in Amerfoort i.c.m. KLPT)
 - school (BOVOC) i.c.m. kinderopvang e.d.
 - studentenhuisvesting (gebouw 006 Legeringengeb.)
 - studieomgevingen III-WUR
 - verblijven kennisinstellingen
- VERKEER EN MOBILITEIT**
 - car sharing
 - centraal parkeren
 - elektrisch vervoer
 - (zelf)sturende Mariniersweg (veilig verlicht)
 - nieuwe vormen van infrastructuur
 - ontsluiting richting Oude Anhemse Bovenweg
 - openbaar vervoer
 - parkeren aan corridor van gebied
 - rondweg Doorn (om centrum te ontlasten)
 - selfdriving
 - selfdriving
- JONGEREN**
 - betaalbare woningen voor jongeren
 - experiment - innovatie 3.0 (niet doorsnee)
 - hope activiteiten
 - hope functies in Romneyloids
 - jongerenvoorzieningen (bv stormbaan)
 - reuring
- DUURZAAMHEID**
 - bouwaanpak energievoorziening
 - duurzame productie
 - ecosysteem diensten
 - gasloos bouwen
 - groene energiegebied Doorn
 - hergebruik gebouwen
 - laagdrempelige milieurechts duurzaamheid
 - meervoudig ruimtegebruik
 - natuur individueel bouwen
 - natuur milieueducatiecentrum



MARINIERS
KAZERNE
DOORN

MKDOORN.NL



HERBESTEMMING MARINIERSKAZERNE DOORN INGREDIENTEN 20 MAART 2017

HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN

12 APRIL 2017

WERKTEAM 22 MAART

DENKRICHTING 1: GROENE CAMPUS



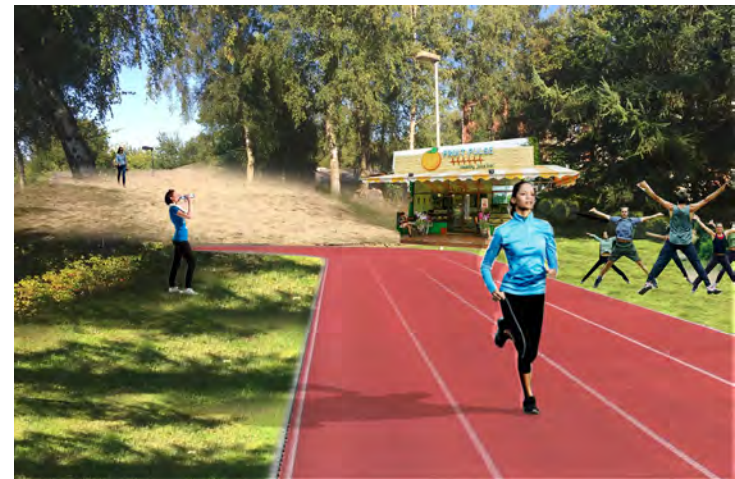
DYNAMISCH DOORN: CREATIEF EN CIRCULAIR



DENKRICHTING 2: DOORNSE DORPSUITBREIDING



GROEN & GEZOND, ONTSPANNING & SPORT



HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN

12 APRIL 2017

OPGAVE WERKTEAM 22 MAART

PER DENKRICHTING/ONDERZOEKSCENARIO:

- Schets toekomstbeeld - hoe het terrein er in de toekomst uit zou kunnen zien
- Hoofdingredienten/functies
- Duurzaamheid
- Mobiliteit
- Bijdrage aan Doorn / Regio
- Kostendragers (PN)
- Pakkend motto



MKDOORN.NL

HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN

12 APRIL 2017

WERKTEAM 22 MAART

Groene campus



Dorp in een dorp



Op eigen kracht



Gezond leven



HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN

12 APRIL 2017

GROENE CAMPUS

ONDERZOEKS-SCENARIO

Een mogelijk toekomstbeeld met een mix van kennis, zorg en wonen in het groen



GROENE CAMPUS

ONDERZOEKSCENARIO

Een mogelijk toekomstbeeld met een mix van kennis, zorg en wonen in het groen



GROENE CAMPUS

ONDERZOEKS- SCENARIO

Een sfeerimpressie



*Life Science - Campus - Kennis - Onderzoek - Zorg - Duurzaamheid -
Groen & Natuur - Energieneutraal - Duurzaamheid - Wonen*



HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN

12 APRIL 2017

GROENE CAMPUS

ONDERZOEKSSCENARIO

Referenties



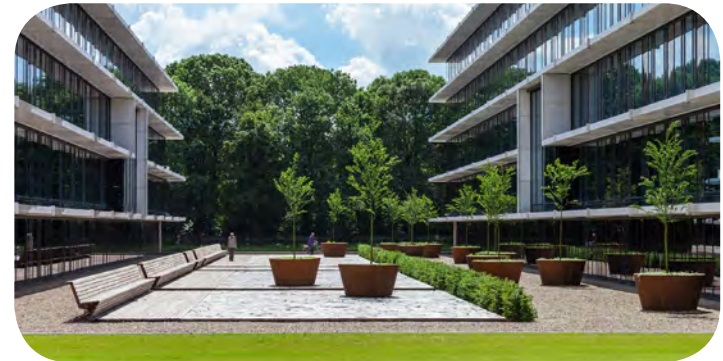
groene parkeervoorziening



groene campus



studentenhuisvesting



kennis instellingen



DORP IN EEN DORP

ONDERZOEKS-SCENARIO

Een mogelijk toekomstbeeld met ontspannen en zorgzaam wonen voor iedereen



HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN

12 APRIL 2017

DORP IN EEN DORP

ONDERZOEKS- SCENARIO

Een mogelijk
toekomstbeeld met
ontspannen en
zorgzaam wonen
voor iedereen



DORP IN EEN DORP

ONDERZOEKS- SCENARIO

Een sfeerimpressie



*Dorps Wonen in het Groen - Maatschappelijke Functies -
Levensloopbestendige woningen - Jong en Oud - Ontmoeting*



HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN

12 APRIL 2017

DORP IN EEN DORP

ONDERZOEKSCENARIO

Referenties



dorps wonen op z'n Doorns



voorzieningen op de begane grond



een gezellig dorpsplein



recreatieve routes in het groen



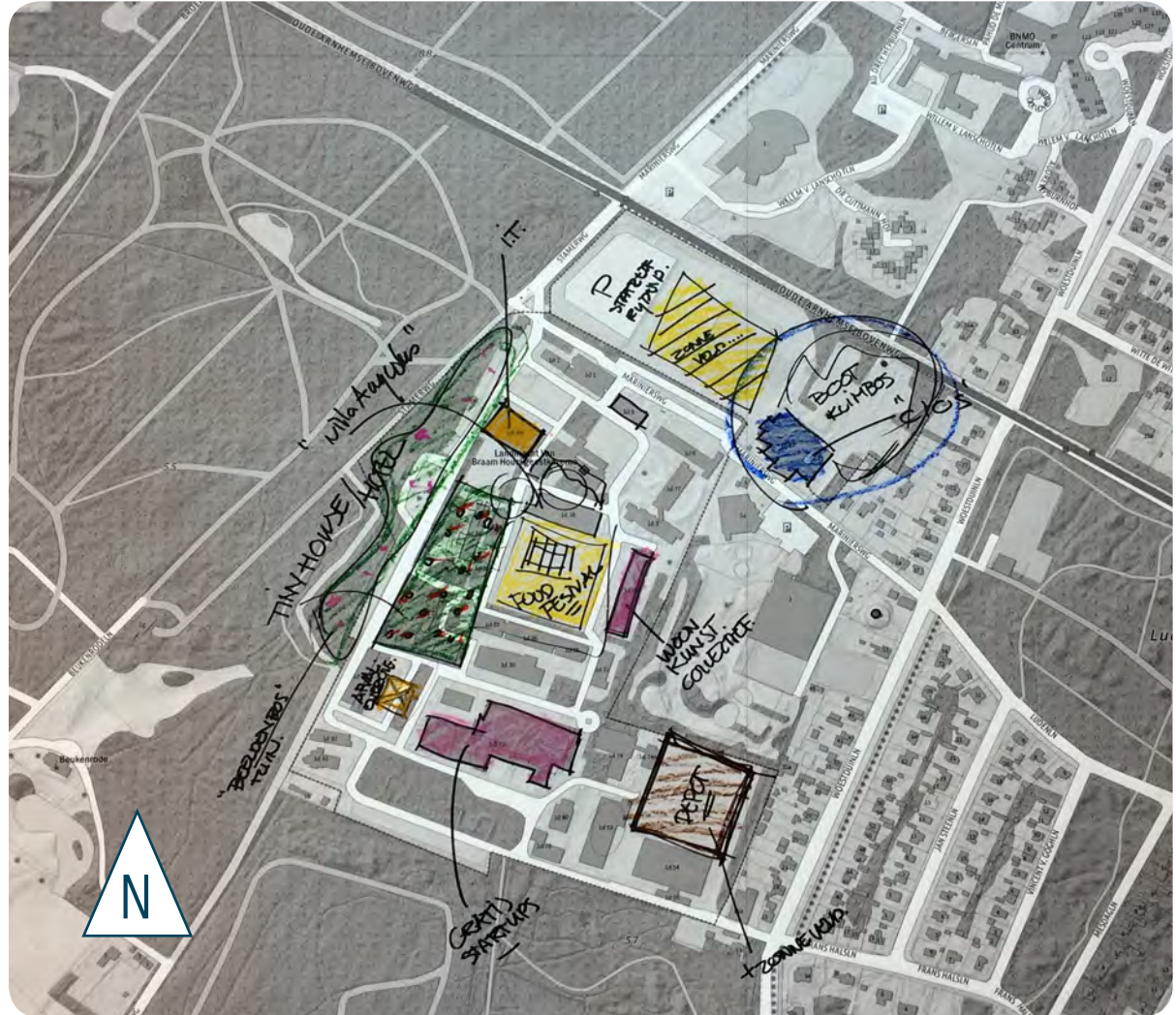
HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN

12 APRIL 2017

OP EIGEN KRACHT

ONDERZOEKS-SCENARIO

Een mogelijk toekomstbeeld van een dynamisch, creatief en circulair gebied



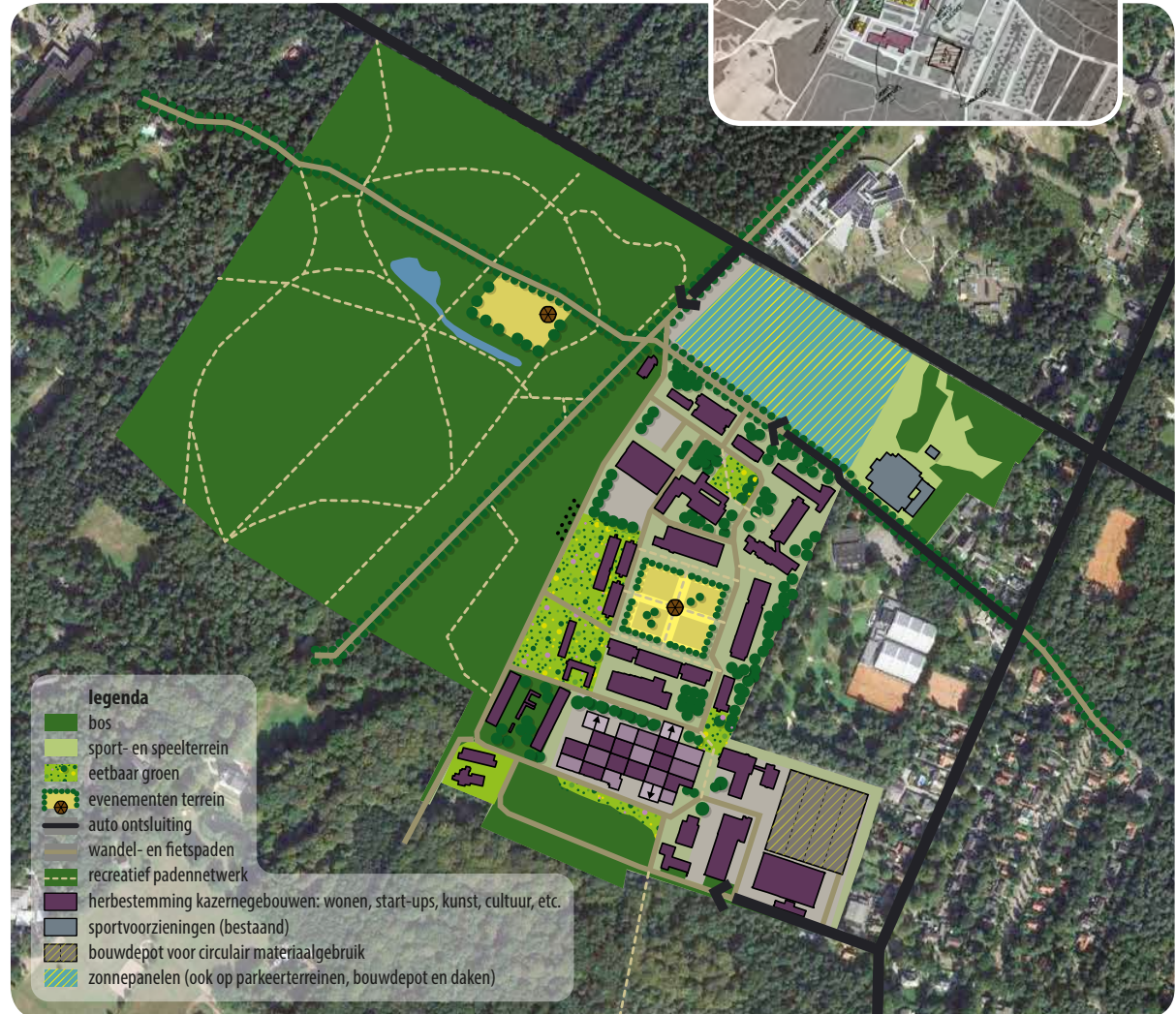
HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN

12 APRIL 2017

OP EIGEN KRACHT

ONDERZOEKS- SCENARIO

Een mogelijk
toekomstbeeld van
een dynamisch,
creatief en circulair
gebied



OP EIGEN KRACHT

ONDERZOEKS- SCENARIO

Een sfeerimpressie



*Modern en Eigentijds - Jongeren - Dynamische Verblijfsplekken
Creatieve Werkplekken - Startups - Off The Grid - Circulair*



HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN

12 APRIL 2017

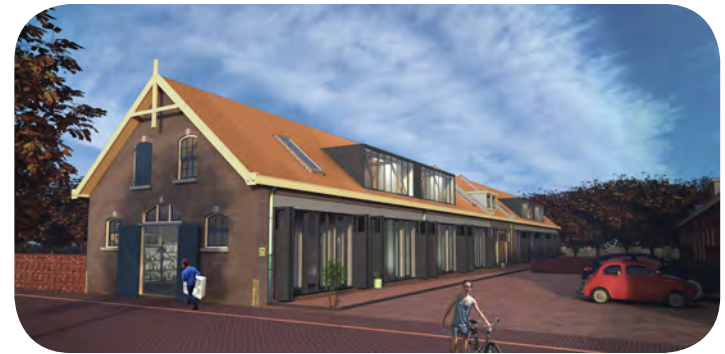
OP EIGEN KRACHT

ONDERZOEKSSCENARIO

Referenties



groene moestuinen



hergebruik barakken



dynamische buitenruimte



hergebruik kazernesgebouwen



GEZOND LEVEN

ONDERZOEKSCENARIO

Een mogelijk toekomstbeeld met een plek voor gezond leven en bewegen in de natuur



GEZOND LEVEN

ONDERZOEKS- SCENARIO

Een mogelijk toekomstbeeld met een plek voor gezond leven en bewegen in de natuur



HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN

12 APRIL 2017

GEZOND LEVEN

ONDERZOEKS- SCENARIO

Een sfeerimpressie



*Gezonde Leefstijl - Wellness - Natuur - Bos en Landgoed
Outdoor Activiteiten - Sportvoorzieningen - Educatie - TOP*



HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN

12 APRIL 2017

GEZOND LEVEN

ONDERZOEKSSCENARIO

Referenties



sportief circuit



zorg- en herstelhotel



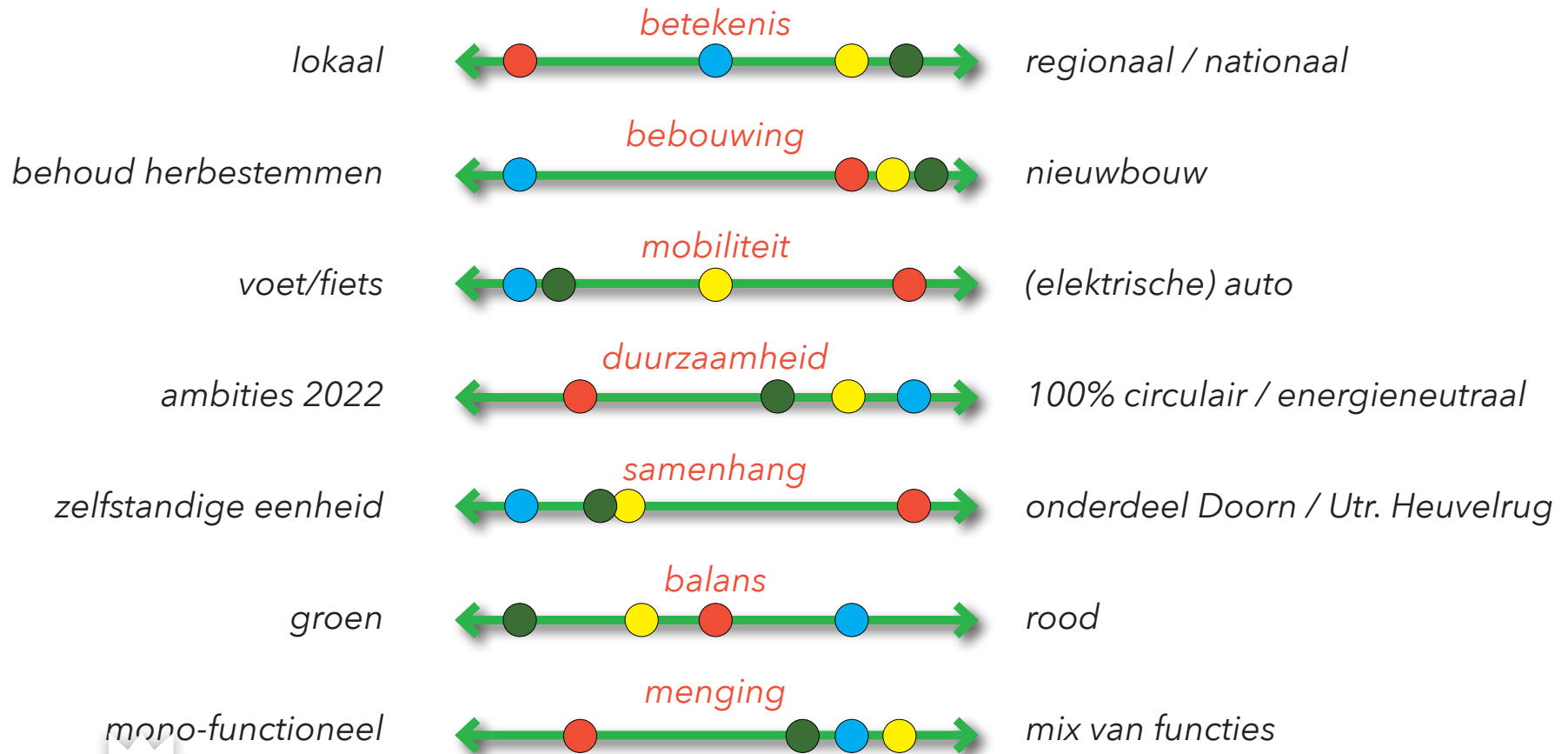
groene entree



sportief circuit



SCENARIO'S - POSITIONERING



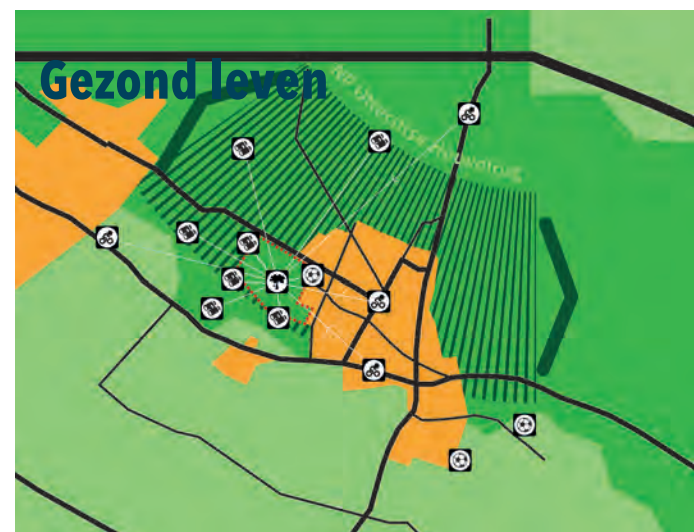
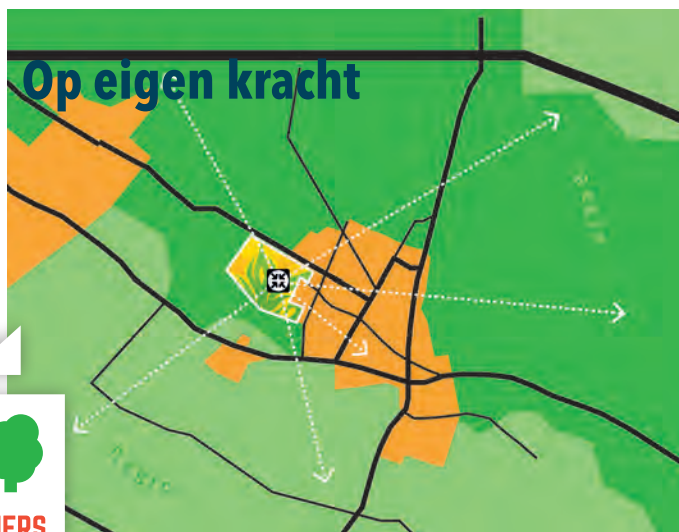
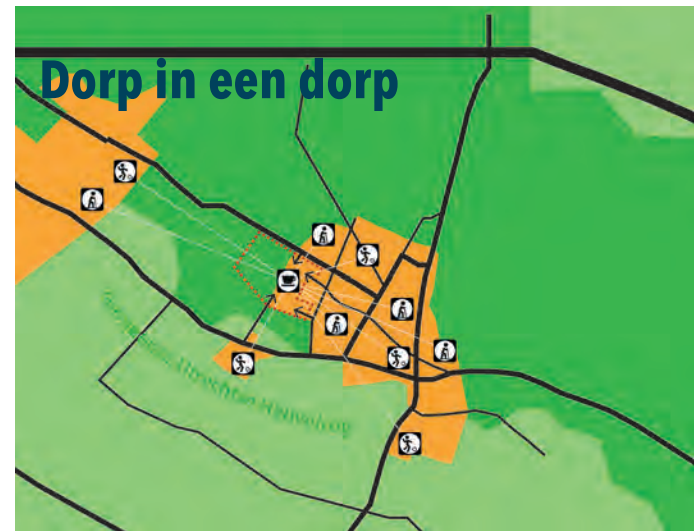
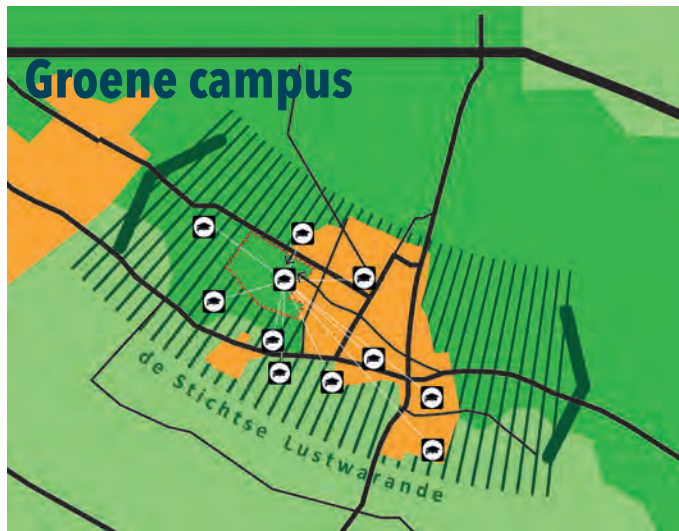
- groene campus
- dorp in een dorp
- op eigen kracht
- gezond leven



HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN

12 APRIL 2017

SCENARIO'S - POSITIONERING



HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN

12 APRIL 2017

VIER ONDERZOEKSSCENARIO'S



HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN

12 APRIL 2017

VERVOLG PROGRAMMA

ATELIER 2

- Aanscherpen onderzoeksscenario's in vier groepen (30 minuten) - kies het scenario waar u aan wilt bijdragen
- Speeddate & onderzoeksvragen (3x10 minuten)
- Presentatie hoofdlijnen
- Vooruitblik & afsluiting
- Bijdrage scorekaart



**MARINIERS
KAZERNE
DOORN**

MKDOORN.NL

HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN

12 APRIL 2017

VERVOLG

- Uitkomsten op website
- Onderzoeksvragen stellen op website
- Aanscherpen scenario's door experts - initiatiefnemers - terugkoppeling aan werkteam 17 mei (stap 4)
- Presentatie def. onderzoeksscenario's 5 juli (stap 4)
- Beoordelen scenario's (stap 5)
- Samenstellen ontwikkelingsrichting op hoofdlijnen (stap 5)
- Abstraheren tot ontwikkelingskader (stap 6)



MKDOORN.NL

HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN

12 APRIL 2017

SCOREKAART

- Noteer op de scorekaart waarop de onderzoekscenario's straks beoordeeld moeten worden
- Laat het kaartje achter in de blauwe bak

**PRESENTATIE ONDERZOEKSSCENARIO'S OP 5 JULI
VOLG HET PROJECT OP WWW.MKDOORN.NL**

DANK VOOR UW AANWEZIGHEID

HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN

12 APRIL 2017



MKDOORN.NL