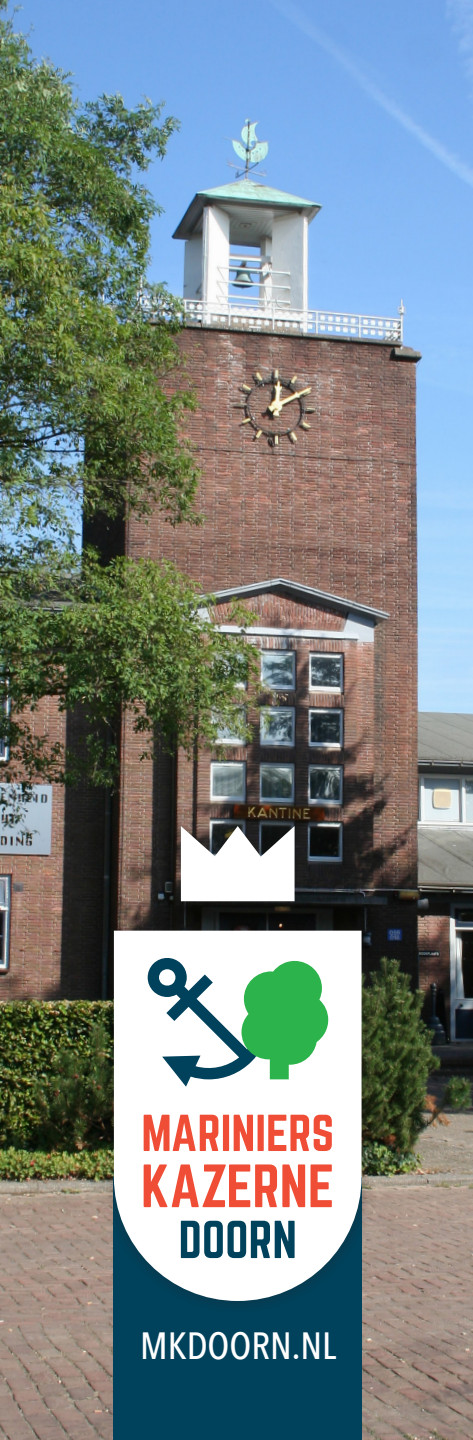


ONTWIKKELINGSKADER MARINIERSKAZERNE DOORN

ATELIER 3 - PRESENTATIE ONDERZOEKSSCENARIO'S 5 JULI 2017





WELKOM

GERRIT BOONZAAIJER

NAMENS

- Rijksvastgoedbedrijf
- Provincie Utrecht
- Gemeente Utrechtse heuvelrug

HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN

5 JULI 2017

DOEL VAN VANDAAG

INFORMEREN OVER:

- Totstandkoming van de onderzoeksscenario's
- Inhoud van de onderzoeksscenario's
- Vervolgstappen na de zomervakantie

Beoordelen van de ingrediënten van de scenario's
doen we na de zomervakantie



PROGRAMMA

PRESENTATIE ONDERZOEKSSCENARIO'S

- Welkom, doel van de avond
- Presentatie
 - Doel van de onderzoeksscenario's
 - Totstandkoming
 - Vervolgproces
- Ronde langs de vier onderzoeksscenario's in groepen - uitleg + vragen
- Vooruitblik & afsluiting



**MARINIERS
KAZERNE
DOORN**

MKDOORN.NL

HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN

5 JULI 2017

NAAR EEN ONTWIKKELINGSKADER

- Geeft richting en ruimte
- Is flexibel
- Legt kwaliteiten op structuurniveau vast
- Geeft aan wat er niet kan
- Laat kansen zien en is gebaseerd op (werkelijke) behoefte



MKDOORN.NL

HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN

5 JULI 2017

DOEL ONDERZOEKSSCENARIO'S

- Onderzoeken de bandbreedte van mogelijkheden
- Op basis van:
 - gebiedsanalyse
 - participatieproces werkteam + atelier
 - ambtelijke vakdisciplines
 - experts
- Ingrediënten voor het ontwikkelingskader ontwikkelen

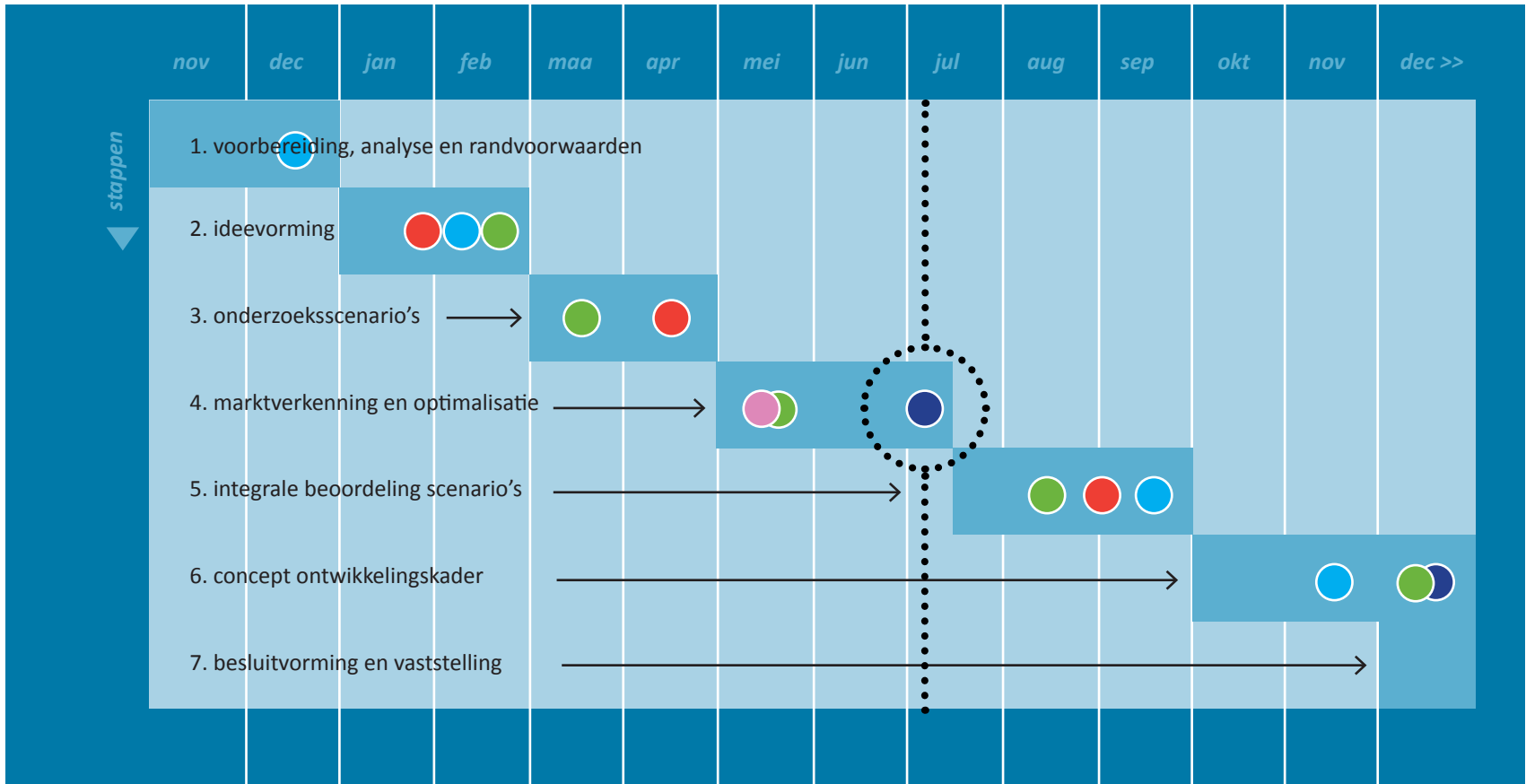


MKDOORN.NL

HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN

5 JULI 2017

PROCES



- openbaar atelier
- openbare (eind)presentatie
- expertmeeting
- ambtelijke werksessie
- werkteam



HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN

5 JULI 2017

TOT STANDKOMING ONDERZOEKSSCENARIO'S



HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN

ANALYSE

Marinierskazerne Doorn basiskaart

- hoge monumentwaarde**
 - bos, bomen en overig groen
 - vijver
 - individuele gebouwen
 - wegen en padenstructuur
 - openbare ruimte
 - elementen (historische verwijzing)
 - stedenbouwkundige structuren
 - locaties
- positieve monumentwaarde**
 - gebouwen
 - paden in parkbos
- overig**
 - gebouwen (sporthal en roestbak)
 - atletiekbaan
 - stormbaan
 - landmarks in omgeving

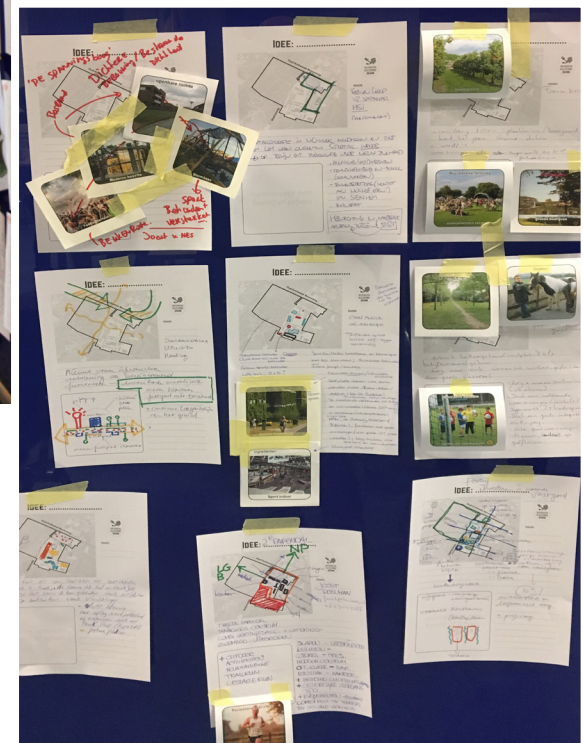


HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN

5 JULI 2017

0 50 100 150 200 250m

DAG VAN DE KAZERNE



**MARINIERS
KAZERNE
DOORN**

MKDOORN.NL

HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN

5 JULI 2017



WERKTEAM

22 FEB: ORDENEN
INGREDIËNTEN

> Kansenboek 2.0

Terra Incognita:
Vier pakketten
van thema's &
ingrediënten



**MARINIERS
KAZERNE
DOORN**

MKDOORN.NL

22 MAART: SCHETSEN
AAN SCENARIO'S

INGREDIËNTEN MARINIERSKAZERNE DOORN

VERZAMELD OP 'DAG VAN DE KAZERNE' & IDEEBUS-WEBSITE, GEORDEND DOOR AMBTENAREN & WERKTEAM

- WONEN**
 - aanblijven bestaande woonwijk (context)
 - anti-krak (voorkom verduistering)
 - appartementencomplex, woonpartnaren
 - betaalbare (dooel)woningen voor jongeren / gezinnen
 - basissamenlevingsruimte (gebouw 006 Legeringgebouw)
 - bio-waard
 - co-living
 - combinatie jongeren / ouderen woningen
 - combinatie wonen / (werk)voorzieningen voor ouderen
 - combinatie wonen / werken
 - duurzaam / energie-neutraal wonen
 - experimentele woningen - innovatieve woningen
 - groepswoonruimte
 - hofjes
 - jaren '30 woningen
 - kamer bewoning / campus
 - kleine goedkope woningen
 - koop- en huurwoningen in verschillende prijsklassen
 - levensloopbestendig wonen
 - moderne bios villa's
 - multi-cult wijk
 - opstapruimte voor particulieren
 - ouderen flat
 - parkeergarage voor bewoners (gebouw autohobbyclub)
 - particulier (beveilig)en
 - sociale woningbouw (jong / oud)
 - starterswoningen
 - tiny houses
 - vrije bouwen
 - wonen in het bos (jakk) omgeving
 - wonen mix doelgroepen (wonen zorg/veelzijdig/actief)
 - woningbouw voor (over)aanpak
 - woningen voor alleenstaanden
 - woningen voor (be)jaarden / ouderen / senioren
 - woongebouwen (gebruik zakenboeg)
 - woonomgevingen opzette
- MILITAIR**
 - behoud monumentale militaire gebouwen
 - behoud Villa Landingen - villa villa
 - excentrieksten als hart - identiteitsdrager
 - gelijkheidsvraag voor militairen
 - hergebruik barakken
 - herinrichting aan mariniërs
 - mariniërs museum / herinrichting museum
 - Museum Militaire Traditie (Schildderhus)
 - National Heredings Monument
 - niks doen, zo laten...
- SPORT**
 - 2e peependal
 - andere buitensport
 - atletiekbaan
 - bestaande sportlocaties in Doorn herontwikkelen
 - (alle) sport naar de vooruitgang kaarten
 - bewegen als onderdeel dagelijks leven (dagelijkse routes)
 - BMX baan
 - combinatie werken / sporten
 - cross-training in bos
 - Doorn Dome
 - fitness / sportschool
 - golfbaan
 - hardloop - wandel - en rollatorparcours
 - hardlopen
 - klimruimte
 - manager / rijschool
 - nieuw openbaar zwembad en binnenbad
 - nieuwe sportthal / sportaccommodaties
 - obstakel ren
 - open sportterrein
 - outdoor activiteiten
 - paardenrenbaan / manege / rijschool
 - schaatbaan
 - sport & outdoor trainingcentrum
 - sportaccommodatie
 - sportactiviteiten in de natuur
 - sportthal behouden / ontwikkelen voor o.a. zaal hockey
 - sportbaan
 - surfbaan
 - tennis terrein
 - verbinding met nabijgelegen sportaccommodaties
 - zwembad
- NIEUWE (OVER)KOPPELENDE) THEMA'S**
 - ankerparken
 - circulaire economie
 - circulaire bouwen
 - flexibel gebruik
 - integrale oplossingen
 - kunst & cultuur
- RECREATIE**
 - attractiepark
 - bed & breakfast
 - boterijmuseum
 - combinatie zorg en theater / bioscoop
 - evenementen in de natuur
 - evenemententerrein
 - evoningsterrein
 - faciliteiten voor wandelaars, fietsers, MTB ers, rucers, etc.
 - fiets / wandel / ruiterspad Starmweg
 - fietspaden (overdekt)
 - herstel kerkpad Starmweg Weelduinbaan
 - herstelwoning in Villa Landingen
 - hotelaccommodatie
 - kampeerveld
 - kinderboerderij
 - klein en kleinbos
 - loepramen in bos
 - Legerland
 - lounge / bar
 - moderne bioscoopbioscopen
 - museum
 - natuurzwembad
 - ondergrondse wandel / fiets / (der Anhemse Bovenweg)
 - ontsluiting naar sportuiterwerk
 - outdoor activiteiten
 - pretpark
 - resort
 - recreatiefunctie
 - speelbos
 - theatergebouw / zaal / boothaler
 - verrijfverruime
 - wellness / spa
 - zomeractiviteiten
 - zwemparcade
- ECONOMIE**
 - B2B (business-to-business)
 - bedrijfswaardegebouwen
 - bijeenkomstlocaties (gebouw 005 congressaal)
 - co-creatie
 - commercieel kantoorgebruik in Roestbak
 - congres / conferentiecentrum
 - cultuurtuinen
 - fabrik
 - innovatiehub
 - flexibele werkplekken
 - gemeene bedrijven
 - lokale producten
 - meedingame bedrijven
 - pop-up
 - ruimte voor zippers
 - start-ups / kleine bedrijven
 - tijdelijke werkruimte
 - truck stop / reparatie
- GREEN**
 - aanpakken bestaand landschap (context)
 - behoud groene karakter
 - beschermde soorten
 - boomgaard
 - bos
 - bose
 - bosgebied toevoegen aan lindgroef Beukenrode
 - combinatie natuur en educatie
 - compensatie van EHS aantasting elders, op de kazerne doen denken
 - ecologische verbinding met Ludenbos
 - ecologische verbinding overloeder Anhemse Bovenweg
 - eekhoorn
 - exotische natuur
 - fruitbomen
 - gemeenschappelijke tuinen
 - groenbeleving
 - groene bebouwing/groene gevels
 - groene dakken
 - heidegebied
 - herstel kerkensaal
 - herstel richtlijn
 - herstel en atelier
 - landgoed Beukenrode herstellen tot een geheel
 - moerl met 2de Zwartkruis
 - natuurherstel
 - natuurkruisland / stuifland biotoop
 - natuurontwikkeling, natuurkruisland, biodiversiteit
 - natuurruimte voor jongeren
 - natuurruimte voor senioren
 - onderkomen voor vleermuisen (muntbebanker)
 - openheid
 - parkachtige inbedding / omgeving
 - pluktuinen
 - stuwel - en bosveld
 - veel gras
 - verduistering bevoegen
 - windgard
- MAATSCHAPPELIJK**
 - alternatieve, respontieve
 - auto-fabrikatie
 - behoud essentieel als ontmoetingsplek
 - busrijtuurs
 - central plein
 - combinatie scouting / BSO
 - combinatie sport / maatschappelijke voorziening
 - community development
 - cultuurhuis
 - dagbesteding mens / dier
 - diensopvang
 - educatie
 - integraal kindcentrum (0-12 jaren)
 - international senioren centrum
 - kinderopvang
 - markt op plein
 - multifunctionele ontmoetingsplek
 - nieuw schoolgebouw
 - oefenruimte muziekles
 - opslag noodpakketten
 - opvang vluchtelingen
 - politie diensten (opslag)
 - realisatie oefenparcours ouderen
 - natu
 - scouting
 - school in eetzaal
 - sociale voorzieningen
 - voorzieningen (ruimtermarkt)
 - werkactiviteit
 - werkplaatsruimte
 - werkplekcommunity
- ZORG**
 - beschermde wonen
 - combinatie zorg/wonen
 - combineren wellness/zorg
 - dakruimte
 - gezondheidspraktijk
 - herenbad
 - herenbad
 - integrale gemeenschapsmedicijnloos ziekenhuis
 - knaagruimte
 - maatschappelijke zorgfunctie
 - medisch centrum
 - sanatorium nieuwe vorm
 - spirituele academie
 - verzorgingshuis
 - woon- en gezondheidscentrum
 - zorgruimte
- KENNIS**
 - campus
 - internationaal instituut boodbe
 - politiehoor (nu in Amerfoort i.c.m. KLPD)
 - scholen (BOVOD) c.m. kinderopvang e.d.
 - studentenhuisvesting (gebouw 006 Legeringgeb.)
 - studieomgevingen in HAVUR
 - verblijven kennisinstellingen
- VERKEER EN MOBILITEIT**
 - car sharing
 - centraal parkeren
 - elektrisch vervoer
 - (zelf)bediende Mariniërs (veilig verlicht)
 - nieuwe vormen van infrastructuur
 - ontsluiting richting Oude Anhemse Bovenweg
 - openbaar vervoer
 - parkeren aan corridor van gebied
 - rondweg Doorn (om centrum te ontlasten)
 - wijkvervoer
 - wijkvervoer
- JONGEREN**
 - betaalbare woningen voor jongeren
 - experiment - innovatie 3.0 (niet doorsnee)
 - hofje activiteiten
 - hofje functies in Romneyloids
 - jongerenvoorzieningen (bv stormbaan)
 - reuring
- DUURZAAMHEID**
 - boerenwijk energievoorziening
 - duurzame producten
 - ecosystemen diensten
 - gasloos bouwen
 - groene energiegedriven Doorn
 - hergebruik gebouwen
 - laaggevoelig bouwen met duurzaamheid
 - meervoudig ruimtegebruik
 - natuur individueel bouwen
 - natuur milieus educatiecentrum



HERBESTEMMING MARINIERSKAZERNE DOORN INGREDIËNTEN 20 MAART 2017

HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN

5 JULI 2017

WERKTEAM 22 MAART - INPUT

DENKRICHTING 2:

DOORNSE DORPSUITBREIDING



DYNAMISCH DOORN: CREATIEF EN CIRCULAIR



HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN

5 JULI 2017

DENKRICHTING 1:

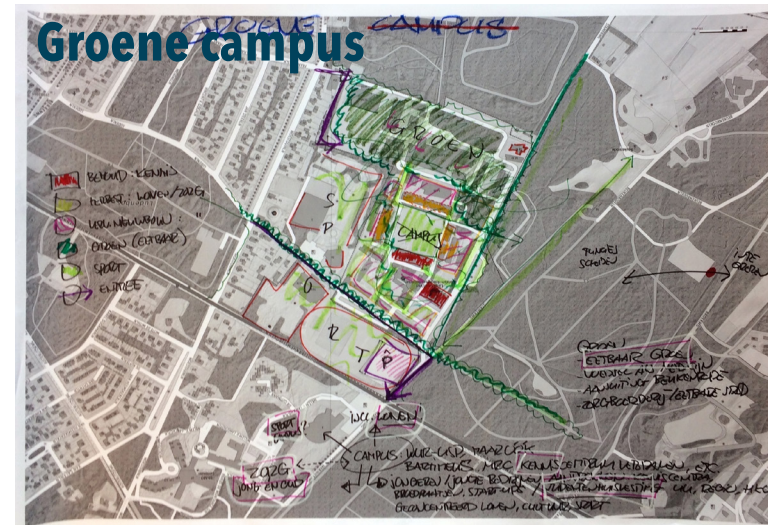
GROENE CAMPUS



GROEN & GEZOND, ONTSPANNING & SPORT



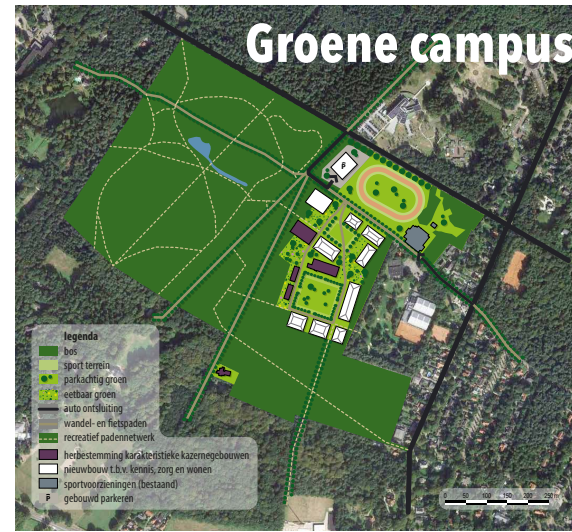
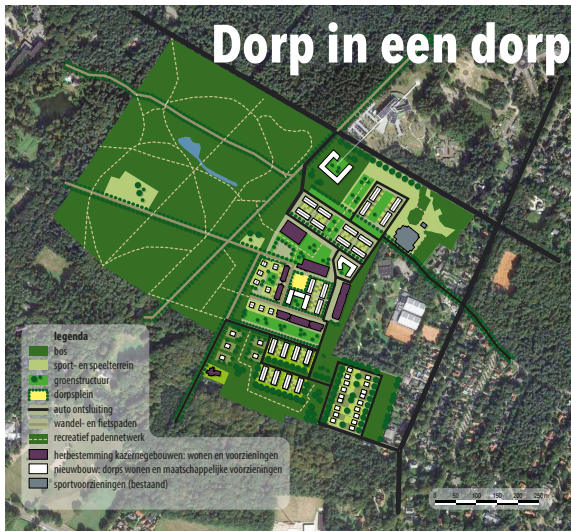
WERKTEAM 22 MAART - OUTPUT



HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN

5 JULI 2017

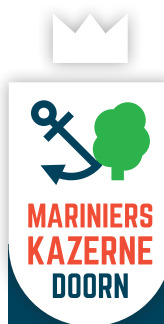
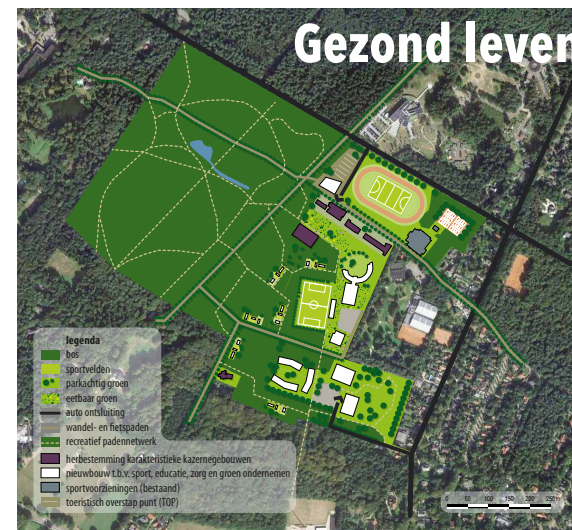
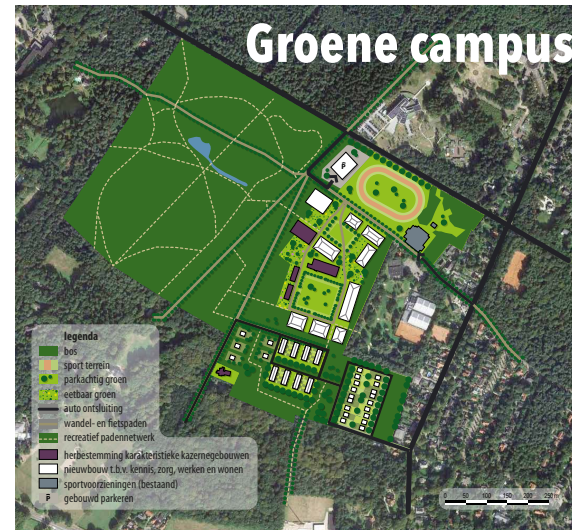
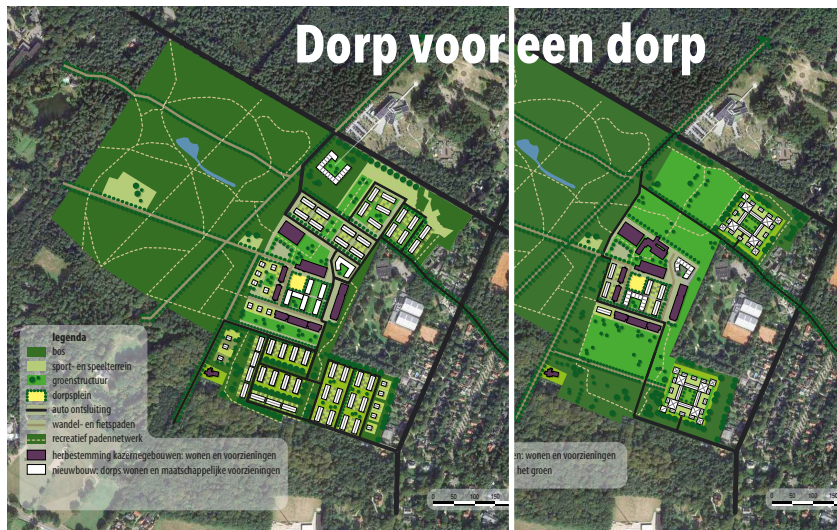
ATELIER 12 APRIL - INPUT



HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN

5 JULI 2017

ATELIER 12 APRIL - OUTPUT



HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN

5 JULI 2017

OPTIMALISATIE

16, 17 EN 23 MEI

- Burgeradviesraden
- Rijksbouwmeester & provinciaal adviseur
- Marktpartijen
- Experts
- Initiatiefnemers
- Werkteam
- Ambtelijke vakdisciplines

Verslag: bijlage van scenarioboek

Streven: elk advies in min. 1 scenario verbeelden



**MARINIERS
KAZERNE
DOORN**

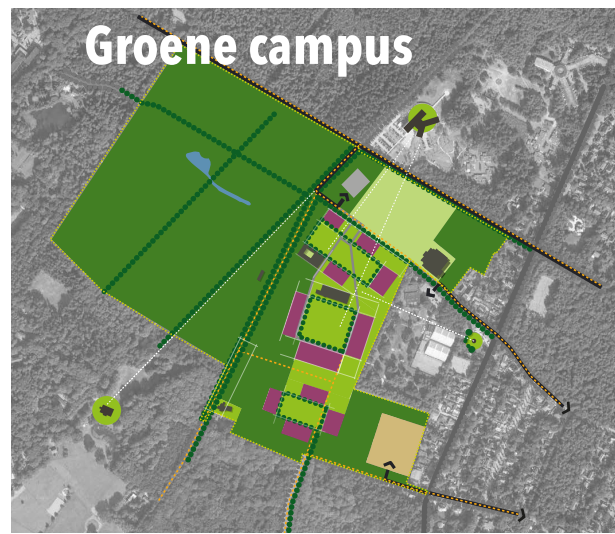
MKDOORN.NL

vastgesteld door stuurgroep

DEFINITIEVE ONDERZOEKSSCENARIO'S



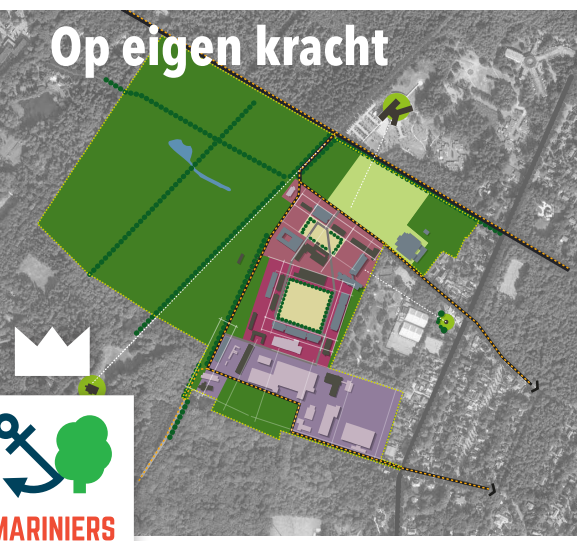
Dorp voor een dorp



Groene campus

Groene Camp

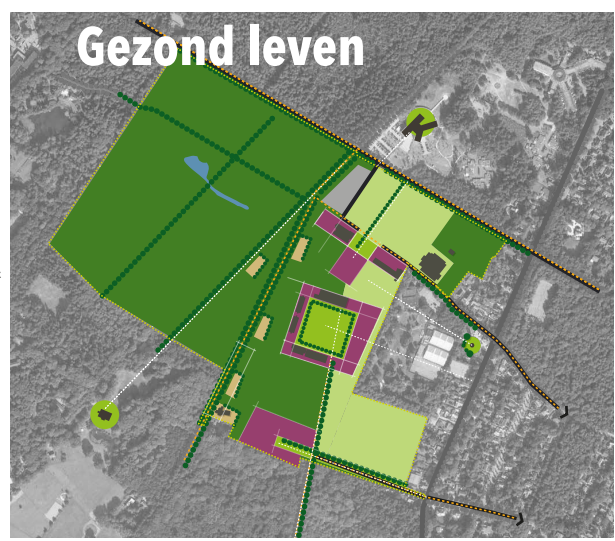
- legenda**
- bos en lanenstructuur
 - hoofdgroenstructuur
 - sportfaciliteiten
 - hoofdontsluiting auto
 - interne wegenstructuur
 - wandel- en fietsroutes
 - zichtlijnen naar omgeving
 - herbestemming kazernegebouwen
 - clusters van kennis, zorg, wonen en werken
 - landschappelijk wonen aan de bosrand
 - collectieve parkeervoorziening
 - stedenbouwkundige structuur



Op eigen kracht

Op eigen kracht

- legenda**
- bos en lanenstructuur
 - sportfaciliteiten
 - openbare ruimte (vml. exerdtierrein)
 - hoofdontsluiting auto
 - interne wegenstructuur
 - wandel- en fietsroutes
 - zichtlijnen naar omgeving
 - herbestemming kazernegebouwen
 - gebouwen met inspansingsplicht hergebruik
 - overige gebouwen (sloop/hergebruik n.t.b.)
 - stedenbouwkundige structuur
- indicatieve clusters van (tijdelijke) functies:*
- creatieve broedplaatsen
 - wonen, werken, kunst, cultuur en horeca
 - wonen en werken (circulaire economie)



Gezond leven

Gezond leven

- legenda**
- bos en lanenstructuur
 - hoofdgroenstructuur
 - sportfaciliteiten
 - hoofdontsluiting auto
 - interne wegenstructuur
 - wandel- en fietsroutes
 - zichtlijnen naar omgeving
 - herbestemming kazernegebouwen
 - clusters van kennis, zorg, wonen en werken
 - landschappelijk wonen aan de bosrand
 - collectieve parkeervoorziening
 - stedenbouwkundige structuur



HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN

5 JULI 2017

VERVOLGPROCES

NA ZOMER

STAP 5: BEOORDELEN INGREDIËNTEN ONDERZOEKSSCENARIO'S

- Beoordelen ingrediënten scenario's m.b.v. scorekaarten
- Samenstellen 'hoofdlijnen'

STAP 6 : OPSTELLEN ONTWIKKELINGSKADER

- Abstraheren tot ontwikkelingskader
- Vaststelling door bestuur



MKDOORN.NL

HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN

5 JULI 2017

PARTICIPATIE

NA ZOMER

STAP 5: BEOORDELEN INGREDIËNTEN ONDERZOEKSSCENARIO'S

- Werkteam 30 augustus
- Atelier 6 september
- Ambtelijke vakdisciplines

STAP 6 : OPSTELLEN ONTWIKKELINGSKADER

- Werkslag Terra Incognita
- Werkteam & atelier december



MARINIERS
KAZERNE
DOORN

MKDOORN.NL

HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN

5 JULI 2017

CAROUSSEL

**Dorp voor
een dorp**

**Gezond
Leven**

4X20 min

**Groene
campus**

**Op eigen
kracht**



**MARINIERS
KAZERNE
DOORN**

MKDOORN.NL

HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN

5 JULI 2017