

# ONTWIKKELINGSKADER MARINIERSKAZERNE DOORN

ATELIER 3 - PRESENTATIE ONDERZOEKSSCENARIO'S 5 JULI 2017





# WELKOM

## GERRIT BOONZAAIJER

### NAMENS

- Rijksvastgoedbedrijf
- Provincie Utrecht
- Gemeente Utrechtse heuvelrug

**MARINIERS  
KAZERNE  
DOORN**

**MKDOORN.NL**

**HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN**

5 JULI 2017

# DOEL VAN VANDAAG

## INFORMEREN OVER:

- Totstandkoming van de onderzoeksscenario's
- Inhoud van de onderzoeksscenario's
- Vervolgstappen na de zomervakantie

Beoordelen van de ingrediënten van de scenario's  
doen we na de zomervakantie



# PROGRAMMA

## PRESENTATIE ONDERZOEKSSCENARIO'S

- Welkom, doel van de avond
- Presentatie
  - Doel van de onderzoeksscenario's
  - Totstandkoming
  - Vervolgproces
- Ronde langs de vier onderzoeksscenario's in groepen - uitleg + vragen
- Vooruitblik & afsluiting



**MARINIERS  
KAZERNE  
DOORN**

MKDOORN.NL

**HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN**

5 JULI 2017

# NAAR EEN ONTWIKKELINGSKADER

- Geeft richting en ruimte
- Is flexibel
- Legt kwaliteiten op structuurniveau vast
- Geeft aan wat er niet kan
- Laat kansen zien en is gebaseerd op (werkelijke) behoefte



MKDOORN.NL

**HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN**

5 JULI 2017

# DOEL ONDERZOEKSSCENARIO'S

- Onderzoeken de bandbreedte van mogelijkheden
- Op basis van:
  - gebiedsanalyse
  - participatieproces werkteam + atelier
  - ambtelijke vakdisciplines
  - experts
- Ingrediënten voor het ontwikkelingskader ontwikkelen

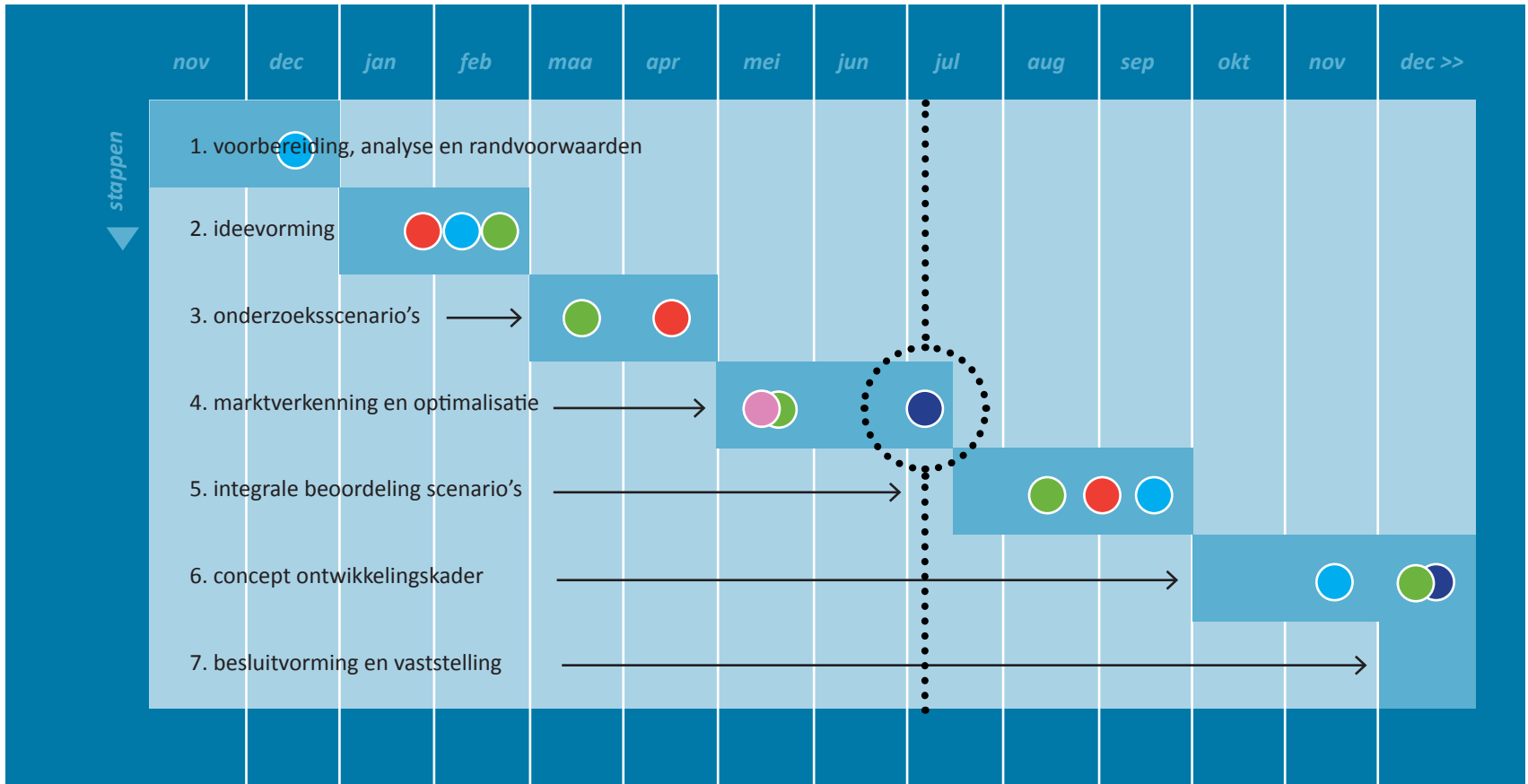


MKDOORN.NL

**HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN**

5 JULI 2017

# PROCES



- openbaar atelier
- openbare (eind)presentatie
- expertmeeting
- ambtelijke werksessie
- werkteam



**HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN**

5 JULI 2017

# TOT STANDKOMING ONDERZOEKSSCENARIO'S



HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN



# ANALYSE

## Marinierskazerne Doorn basiskaart

- hoge monumentwaarde**
  - bos, bomen en overig groen
  - vijver
  - individuele gebouwen
  - wegen en padenstructuur
  - openbare ruimte
  - elementen (historische verwijzing)
  - stedenbouwkundige structuren
  - locaties
- positieve monumentwaarde**
  - gebouwen
  - paden in parkbos
- overig**
  - gebouwen (sporthal en roestbak)
  - atletiekbaan
  - stormbaan
  - landmarks in omgeving



HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN

5 JULI 2017

0 50 100 150 200 250m

# DAG VAN DE KAZERNE



**MARINIERS  
KAZERNE  
DOORN**

MKDOORN.NL

**HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN**

5 JULI 2017

# WERKTEAM

22 FEB: ORDENEN  
INGREDIËNTEN

> Kansenboek 2.0

Terra Incognita:  
Vier pakketten  
van thema's &  
ingrediënten

22 MAART: SCHETSEN  
AAN SCENARIO'S

# INGREDIËNTEN MARINIERSKAZERNE DOORN

VERZAMELD OP 'DAG VAN DE KAZERNE' & IDEEBUS-WEBSITE, GEORDEND DOOR AMBTENAREN & WERKTEAM

- WONEN**
  - aanpak bestaande woonwijk (context)
  - anti-krak (voorkom verduistering)
  - apartementscomplex, woonpartnaren
  - bestaande vloogwoningen voor jongeren / gezinnen
  - bestaande vloogwoning (gebouw 006 Legeringgebouw)
  - biobased wonen
  - co-living
  - combineer jongeren / ouderen woningen
  - combineer wonen / werk/voorzieningen voor ouderen
  - combineer wonen / werken
  - duurzaam / energiezuinig wonen
  - experimentele woningen - innovatieve woningen
  - groepswoon
  - hulpje
  - jaren '30 woningen
  - kamer bewoning / campus
  - kleine gaedjeke woningen
  - koop- en huurwoningen in verschillende prijsklassen
  - levensloopbestendig wonen
  - moderne bios villa's
  - multicaal wijk
  - opstapruimte voor particulieren
  - ouderen flat
  - parkeergarage voor bewoners (gebouw autohobbyclub)
  - particulier bouwen (energieefficiënt)
  - sociale woningbouw jong / oud
  - stapwoning
  - tiny houses
  - vrij bouwen
  - wonen in het bos(ik) omgeving
  - wonen mix doelgroepen (wonen zorg/veelzijdig/actief)
  - woningbouw op het Ledenbos
  - woningen voor alleenstaanden
  - woningen voor bejaarden / ouderen / senioren
  - woongebouw (gebruik ziekenboeg)
  - woonopgaves/geden opzats
- MILITAIR**
  - behoud monumentale militaire gebouwen
  - behoud Villa Landingen - villa villa
  - excursiebusen als hart - identiteitsdrager
  - gevels/interieur voor militaire
  - hergebruik bakstenen
  - herinrichting aan mariniers
  - mariniers museum / herinrichting museum
  - Museum Militaire Traditie (Schildehuis)
  - Nationaal Herdenkings Monument
  - nika doen, zo laten...
- SPORT**
  - 2x perpendiculair
  - andere buitensport
  - atletiekbaan
  - bestaande sportlocaties in Doorn herontwikkelen
  - labo sport naar de vooruitgekeerde toekomst
  - bewegen als onderdeel dagelijks leven (dagelijkse routes)
  - BMA Club
  - combineer werken / sporten
  - crossfitting in bos
  - Doorn Dons
  - Fitness / sportschool
  - golfterrein
  - hardloop - wandel - en rollatorparcours
  - hardlopen
  - kleinruimte
  - manager / rijschool
  - nieuw openbaar zwembad en binnenbad
  - nieuwe sportthal / sportaccommodaties
  - obstakel run
  - open sportterrein
  - outdoor activiteiten
  - paardrijbaan / manege / rijschool
  - schaatsbaan
  - sport & outdoor trainingcentrum
  - sportaccommodatie
  - sportactiviteiten in de natuur
  - sportthal behouden / ontwikkelen voor o.a. zaal hockey
  - sportbaan
  - surfwatbaan
  - tennis terrein
  - verbinding met nabijgelegen sportaccommodaties
  - zwembad
- NIEUWE (OVERKOPENDE) THEMA'S**
  - ankerpunten
  - circulaire economie
  - circulair bouwen
  - flexibel gebruik
  - integratie oplossingen
  - kunst & cultuur
- RECREATIE**
  - attractiepark
  - bed & breakfast
  - binnenmuseum
  - combineer zorg en theater / bioscoop
  - evenementen in de natuur
  - evenementsterrein
  - evening terrain
  - faciliteiten voor wandelaars, fietsers, MTB ers, ruzers, etc.
  - fietz / wandel / ruiterspad Stamenweg
  - Festivals (overbied)
  - herstel kerkepad Stamenweg Weidlandin
  - horecaactiviteit in Villa Landingen
  - horecaaccommodatie
  - kampen
  - kinderboerderij
  - klein en kleinschalig
  - leerervaren in bos
  - Ledenbos
  - lounge / bar
  - moderne bioscoop/bioscoopje
  - museum
  - natuurzwembad
  - onderkoning wandel / fiets / der Anhemse Bovenweg
  - omgeving naar sportuiterlijk
  - outdoor activiteiten
  - pretpark
  - reuzer
  - recreatiefunctie
  - speelbos
  - theatergebouw / zaal / boothoer
  - verrijken van
  - wedstrijd / kunst
  - zomeractiviteiten
  - zwemparadijs
- ECONOMIE**
  - B2B (business-to-business)
  - bedrijfsrestaurant/gebouw
  - bijeenkomstlocaties (gebouw 005 congressaal)
  - co-creatie
  - commercieel kantoorgebruik in Roestbak
  - congres / conferentiecentrum
  - cultuurruimte
  - fabriek - innovatiehub
  - flexibele werkplekken
  - groene bedrijven
  - lokale producten
  - meetingzone bedrijven
  - pop-up
  - ruimte voor zippers
  - start-ups / kleine bedrijven
  - tijdelijke werkruimte
  - truck stop / reparatie
- GREEN**
  - aankanten bestaand landschap (context)
  - behoud groene karakter
  - beschermde soorten
  - boomgaard
  - boom
  - bos
  - bosegebied toevoegen aan lindgroef Beukenrode
  - combineer natuur en educatie
  - compensatie van EHS aantasting elders, op de kazerne doen denken
  - ecologische verbinding met Ledenbos
  - ecologische verbinding overloender Anhemse Bovenweg
  - eeuhoorn
  - edele natuur
  - fruitbomen
  - gemeenschappelijke tuinen
  - groene bebouwing
  - groene bebouwing/groene gevels
  - groene dakken
  - heidegebied
  - herstel landschap
  - herstel zichtlijnen
  - herstel en sloop
  - landgoed Beukenrode herstellen tot een geheel
  - moed met 2de planting
  - natuurbehoef
  - natuurlijk grasland / stuifzand biotoop
  - natuurerfgoed, natuurkwaliteit, biodiversiteit
  - natuurstructuur versterken
  - onderhoud door eigen bewoners
  - onderkomen voor vleermuizen (muntbebanker)
  - opweid
  - parkeergedeelte / omgeving
  - planten
  - stuwel- en bosveld
  - veel groen
  - verbinding begaan
  - wingard
- MAATSCHAPPELIJK**
  - alternatieve, respondentie
  - autofabriek
  - behoud woerterijplant als ontmoetingsplek
  - boerhuis
  - central plein
  - combineer scouting / BSO
  - combineer sport / maatschappelijke voorziening
  - community development
  - cultuurhuis
  - dagbesteding mens / dier
  - dienroep
  - educatie
  - integraal kindcentrum (0-12 jaren)
  - internationaal senioren centrum
  - kinderopvang
  - markt op plein
  - multifunctionele ontmoetingsplek
  - nieuw schoolgebouw
  - oefenruimte muziekles
  - opslag noodpakketten
  - opvang vluchtelingen
  - politie dienst (opslag)
  - realisatie oefenparcours ouderen
  - ruimte
  - scouting
  - school in eetzaal
  - sociale voorzieningen
  - voorzieningen (ruimterijk)
  - woonfunctie
  - werkshopruimte
  - welke sporting community
- ZORG**
  - beschermde wonen
  - combineer zorg/wonen
  - combineer wellness/zorg
  - daarop
  - gezondheidspraktijk
  - herstorbod
  - keuzelijst
  - nieuwe gemeenschappelijke medische ziekenhuis
  - nieuwe gemeenschappelijke medische ziekenhuis
  - maatschappelijke zorgfunctie
  - medisch centrum
  - sanatorium nieuwe vorm
  - spirituele academie
  - verzorgingshuis
  - zou - en gezondheidscentrum
  - zorg
- KENNIS**
  - campus
  - internationaal instituut boerbouw
  - polytechnische school (nu in Amerfoort i.c.m. KLPD)
  - scholen (BOVO) i.c.m. kinderopvang e.d.
  - studentenhuizing (gebouw 006 Legeringgeb.)
  - studieomgevingen III-IVUR
  - verboden kennisinstellingen
- VERKEER EN MOBILITEIT**
  - car sharing
  - central parkeren
  - elektrisch vervoer
  - enkele fietsen (Anhemse Bovenweg) (veilig verlicht)
  - nieuwe vormen van infrastructuur
  - omgeving richting Oude Anhemse Bovenweg
  - openbaar vervoer
  - parkeren aan corridor van gebied
  - ringweg Doorn (om centrum te ontlasten)
  - veelritten
- JONGEREN**
  - bestaande woningen voor jongeren
  - experiment - innovatie 3D (niet doorsnee)
  - hoge activiteiten
  - hoge functies in Romneyloids
  - jongerenwoonwoningen (bv stormbaan)
  - ruiling
- DUURZAAMHEID**
  - boerwijke energievoorziening
  - duurzame productie
  - ecosysteem diensten
  - gasloos bouwen
  - groene energiegebied Doorn
  - hergebruik gebouwen
  - hoogwaardig ambtelijk met duurzaamheid
  - meervoudig ruimtegebruik
  - natuur inbouw bouwen
  - natuur milie educatiecentrum



**MARINIERS  
KAZERNE  
DOORN**

MKDOORN.NL



HERBESTEMMING MARINIERSKAZERNE DOORN INGREDIËNTEN 20 MAART 2017

HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN

5 JULI 2017

# WERKTEAM 22 MAART - INPUT

DENKRICHTING 2:

**DOORNSE DORPSUITBREIDING**



**DYNAMISCH DOORN: CREATIEF EN CIRCULAIR**



**HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN**

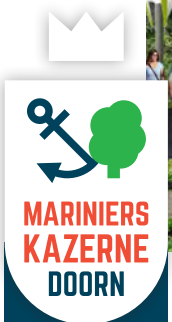
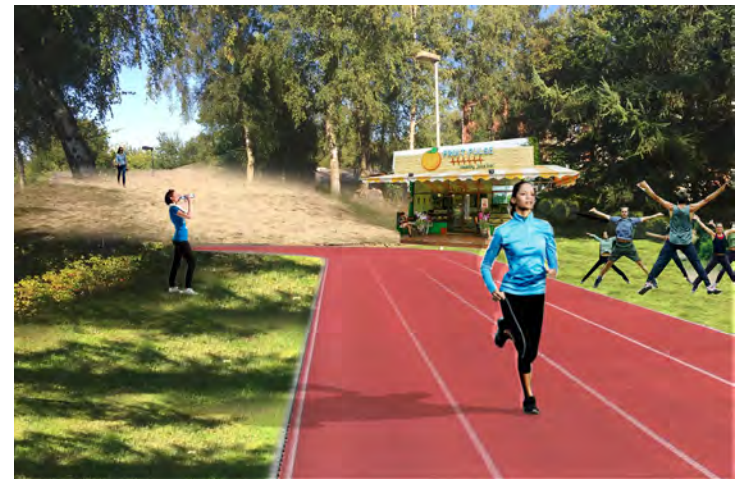
5 JULI 2017

DENKRICHTING 1:

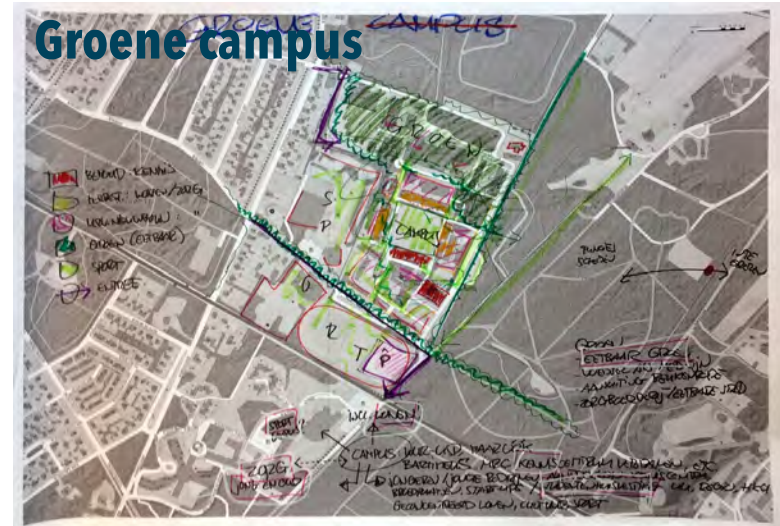
**GROENE CAMPUS**



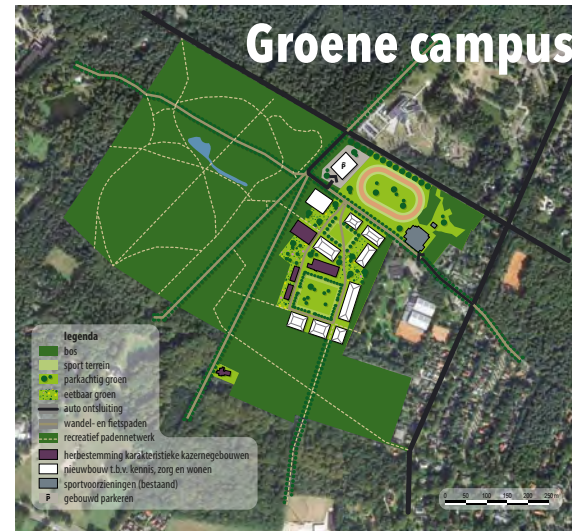
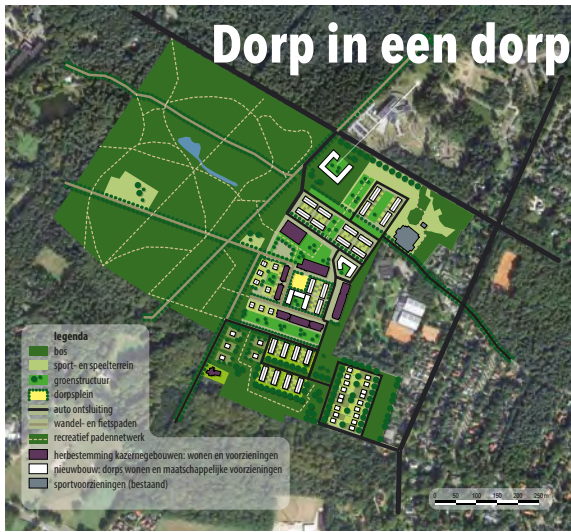
**GROEN & GEZOND, ONTSPANNING & SPORT**



# WERKTEAM 22 MAART - OUTPUT



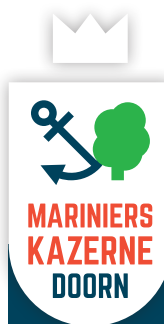
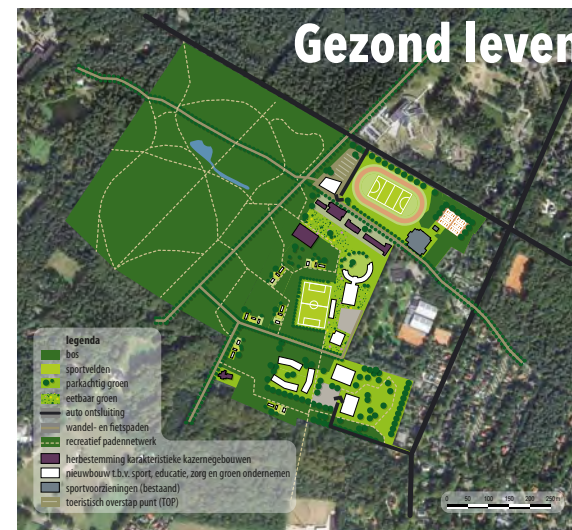
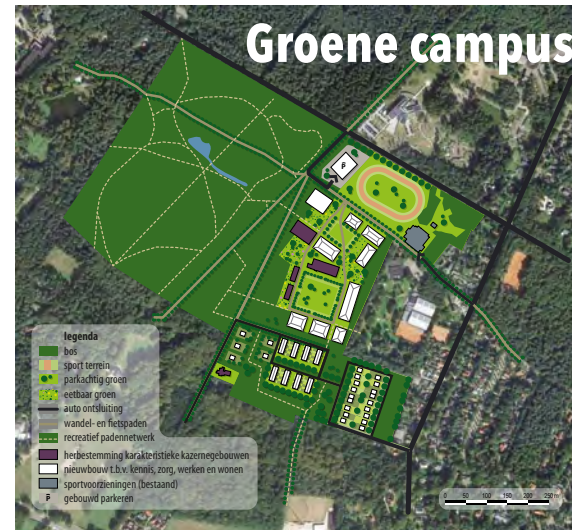
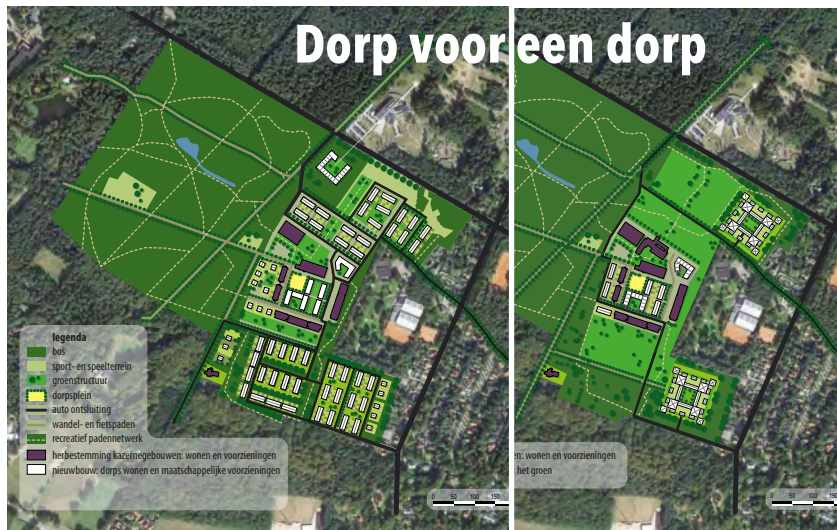
# ATELIER 12 APRIL - INPUT



**HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN**

5 JULI 2017

# ATELIER 12 APRIL - OUTPUT



**HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN**

5 JULI 2017

# OPTIMALISATIE

16, 17 EN 23 MEI

- Burgeradviesraden
- Rijksbouwmeester & provinciaal adviseur
- Marktpartijen
- Experts
- Initiatiefnemers
- Werkteam
- Ambtelijke vakdisciplines

Verslag: bijlage van scenarioboek

Streven: elk advies in min. 1 scenario verbeelden



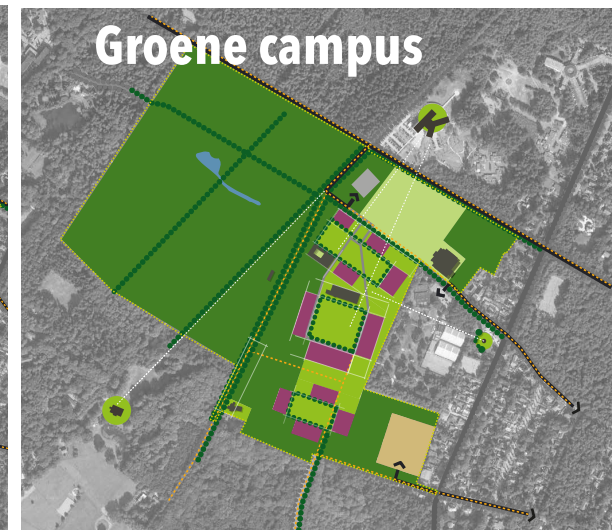
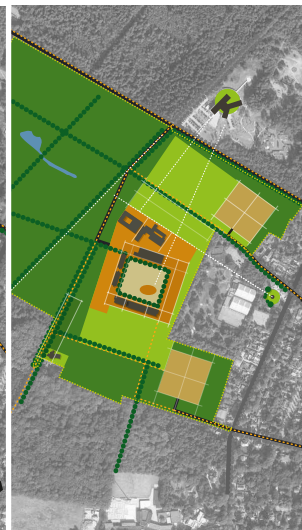
**MARINIERS  
KAZERNE  
DOORN**

MKDOORN.NL



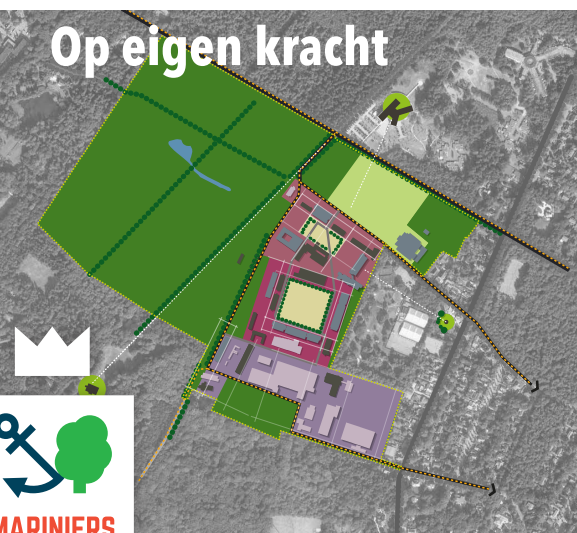
# DEFINITIEVE ONDERZOEKSSCENARIO'S

vastgesteld door stuurgroep



Groene Camp

- legenda**
- bos en lanenstructuur
  - hoofdgroenstructuur
  - sportfaciliteiten
  - hoofdontsluiting auto
  - interne wegenstructuur
  - wandel- en fietsroutes
  - zichtlijnen naar omgeving
  - herbestemming kazernegebouwen
  - clusters van kennis, zorg, wonen en werken
  - landschappelijk wonen aan de bosrand
  - collectieve parkeervoorziening
  - stedenbouwkundige structuur



Op eigen kracht

- legenda**
- bos en lanenstructuur
  - sportfaciliteiten
  - openbare ruimte (vml. exerdtierrein)
  - hoofdontsluiting auto
  - interne wegenstructuur
  - wandel- en fietsroutes
  - zichtlijnen naar omgeving
  - herbestemming kazernegebouwen
  - gebouwen met inspansingsplicht hergebruik
  - overige gebouwen (sloop/hergebruik n.t.b.)
  - stedenbouwkundige structuur
  - indicatieve clusters van (tijdelijke) functies:*
  - creatieve broedplaatsen
  - wonen, werken, kunst, cultuur en horeca
  - wonen en werken (circulaire economie)



Gezond leven

- legenda**
- bos en lanenstructuur
  - hoofdgroenstructuur
  - sportfaciliteiten
  - hoofdontsluiting auto
  - interne wegenstructuur
  - wandel- en fietsroutes
  - zichtlijnen naar omgeving
  - herbestemming kazernegebouwen
  - clusters van kennis, zorg, wonen en werken
  - landschappelijk wonen aan de bosrand
  - collectieve parkeervoorziening
  - stedenbouwkundige structuur



HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN

5 JULI 2017

# VERVOLGPROCES

## NA ZOMER

### STAP 5: BEOORDELEN INGREDIËNTEN ONDERZOEKSSCENARIO'S

- Beoordelen ingrediënten scenario's m.b.v. scorekaarten
- Samenstellen 'hoofdlijnen'

### STAP 6 : OPSTELLEN ONTWIKKELINGSKADER

- Abstraheren tot ontwikkelingskader
- Vaststelling door bestuur



MKDOORN.NL

**HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN**

5 JULI 2017

# PARTICIPATIE

## NA ZOMER

### STAP 5: BEOORDELEN INGREDIËNTEN ONDERZOEKSSCENARIO'S

- Werkteam 30 augustus
- Atelier 6 september
- Ambtelijke vakdisciplines

### STAP 6 : OPSTELLEN ONTWIKKELINGSKADER

- Werkslag Terra Incognita
- Werkteam & atelier december



MARINIERS  
KAZERNE  
DOORN

MKDOORN.NL

HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN

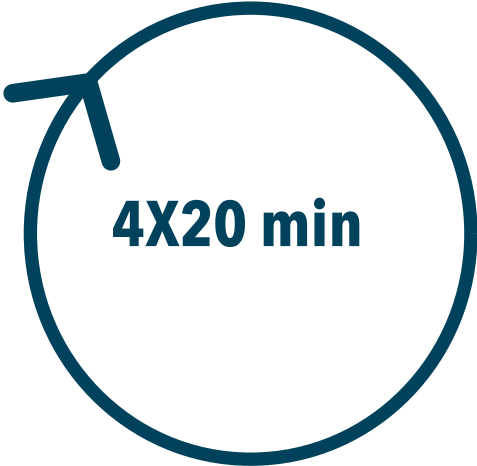
5 JULI 2017



# CAROUSSEL

**Dorp voor  
een dorp**

**Gezond  
Leven**



**Groene  
campus**

**Op eigen  
kracht**



**MARINIERS  
KAZERNE  
DOORN**

MKDOORN.NL