

ONTWIKKELINGSKADER MARINIERSKAZERNE DOORN

ATELIER 4 - BEOORDELING ONDERZOEKSSCENARIO'S 6 SEPTEMBER 2017





WELKOM

NAMENS

- Rijksvastgoedbedrijf
- Provincie Utrecht
- Gemeente Utrechtse Heuvelrug

HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN

6 SEPTEMBER 2017

DOEL VAN VANDAAG

OP BASIS VOORWERK WERKTEAM:

- Het vergelijken en beoordelen van de ingrediënten van de verschillende onderzoeksscenario's
- Opstellen van voorkeursset ingrediënten uit de verschillende scenario's
- Prioriteren van ingrediënten



NAAR EEN ONTWIKKELINGSKADER

- Geeft richting en ruimte
- Is flexibel
- Legt kwaliteiten op structuurniveau vast
- Geeft aan wat er niet kan
- Laat kansen zien en is gebaseerd op (werkelijke) behoefte



MKDOORN.NL

HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN

6 SEPTEMBER 2017

PROGRAMMA

BEOORDELING ONDERZOEKSSCENARIO'S

- Welkom, doel van de avond
- Presentatie
 - Proces tot heden
 - Vijf onderzoeksscenario's in 5 minuten
 - Advies van werkteam
- Uw reactie/aanscherping op advies werkteam
- Discussie over hoofdpunten
- Vooruitblik & afsluiting



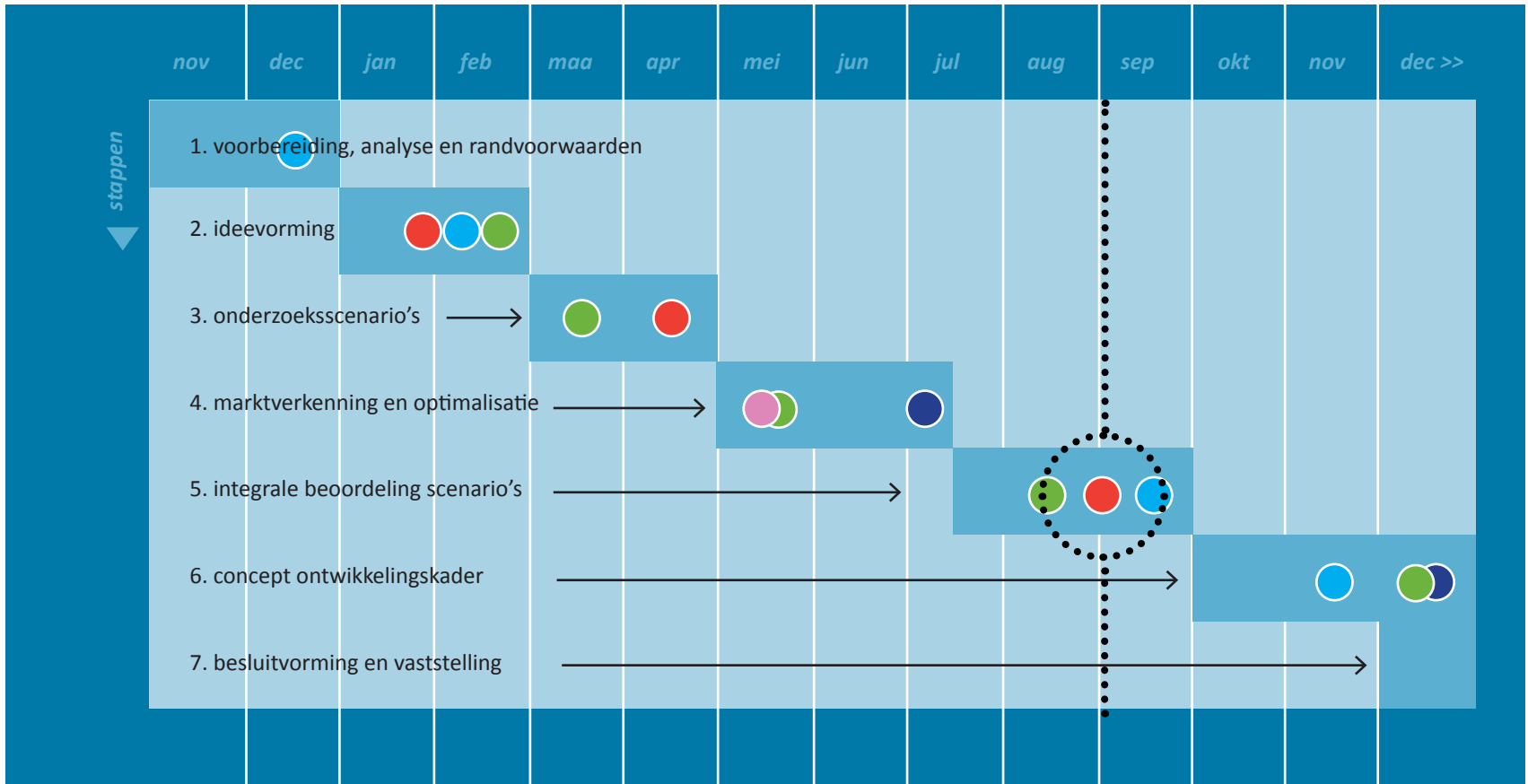
**MARINIERS
KAZERNE
DOORN**

MKDOORN.NL

HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN

6 SEPTEMBER 2017

PROCES



- openbaar atelier
- openbare (eind)presentatie
- expertmeeting
- ambtelijke werksessie
- werkteam



HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN

6 SEPTEMBER 2017

TOT STANDKOMING ONDERZOEKSSCENARIO'S



HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN

DOEL ONDERZOEKSSCENARIO'S

- Onderzoeken de bandbreedte van mogelijkheden
- Op basis van:
 - gebiedsanalyse
 - participatieproces werkteam + atelier
 - ambtelijke vakdisciplines
 - experts
- Ingrediënten voor het ontwikkelingskader ontwikkelen



**MARINIERS
KAZERNE
DOORN**

MKDOORN.NL

HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN

6 SEPTEMBER 2017

ANALYSE

Marinierskazerne Doorn basiskaart

- hoge monumentwaarde**
- bos, bomen en overig groen
 - vijver
 - individuele gebouwen
 - wegen en padenstructuur
 - openbare ruimte
 - elementen (historische verwijzing)
 - stedenbouwkundige structuren
 - locaties
- positieve monumentwaarde**
- gebouwen
 - paden in parkbos
- overig**
- gebouwen (sporthal en roestbak)
 - atletiekbaan
 - stormbaan
 - landmarks in omgeving



HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN

6 SEPTEMBER 2017

0 50 100 150 200 250m

DAG VAN DE KAZERNE



**MARINIERS
KAZERNE
DOORN**

MKDOORN.NL

HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN

6 SEPTEMBER 2017



WERKTEAM

22 FEB: ORDENEN
INGREDIËNTEN

> Kansenboek 2.0

Terra Incognita:
Vier pakketten
van thema's &
ingrediënten

22 MAART: SCHETSEN
AAN SCENARIO'S



MKDOORN.NL

INGREDIËNTEN MARINIERSKAZERNE DOORN

VERZAMELD OP 'DAG VAN DE KAZERNE' & IDEEBUS-WEBSITE, GEORDEND DOOR AMBTENAREN & WERKTEAM

- WONEN**
 - aanblijven bestaande woonwijk (context)
 - anti-krak (voorkom verduistering)
 - appartementencomplex, woonpartnaren
 - betaalbare (dooel)woningen voor jongeren / gezinnen
 - basissamenlevingsruimte (gebouw 006 Legeringgebouw)
 - biobased bouwen
 - co-living
 - combinatie jongeren / ouderen woningen
 - combinatie wonen / (werk)voorzieningen voor ouderen
 - combinatie wonen / werken
 - duurzaam / energieneutraal wonen
 - experimentele woningen - innovatieve woningen
 - groepswoon
 - hupje
 - jaren '30 woningen
 - kamer bewoning / campus
 - kleine goedkope woningen
 - koop- en huurwoningen in verschillende prijsklassen
 - levensloopbestendig wonen
 - moderne bios villa's
 - multi-cult wijk
 - opstapruimte voor particulieren
 - ouderen flat
 - parkeergarage voor bewoners (gebouw autohobbyclub)
 - particulier (beveilig)enageerbaar
 - sociale woningbouw jong / oud
 - starterswoningen
 - tiny houses
 - vrij bouwen
 - wonen in het bos(rijke) omgeving
 - wonen mix doelgroepen (wonen zorg/veelzijdig/actief)
 - woningbouw voor (over)aanpak
 - woningen voor alleenstaanden
 - woningen voor (be)jaarden / ouderen / senioren
 - woongebouw (gebruik zakenboeg)
 - woonomgeving/heden opzats
- MILITAIR**
 - behoud monumentale militaire gebouwen
 - behoud Villa Landingen - villa villa
 - excentrieksten als hart - identiteitsdrager
 - gebiedsplan voor militaire
 - hergebruik barakken
 - herinrichting aan maritiem
 - maritiem museum / herinrichting museum
 - Museum Militaire Traditie (Schildehuis)
 - National Heredings Monument
 - niks doen, zo laten...
- SPORT**
 - 2x perpendaal
 - andere buitensport
 - atletiekbaan
 - bestaande sportlocaties in Doorn herontwikkelen
 - (alle) sport naar de vooruitgang kaarten
 - bewegen als onderdeel dagelijks leven (dagelijkse routes)
 - BMX baan
 - combinatie werken / sporten
 - cross-zetting in bos
 - Doorn Dome
 - fitness / sportschool
 - golfbaan
 - hardloop - wandel - en rollatorparcours
 - hardlopen
 - klimruimte
 - manager / rijschool
 - nieuw opzet/waard aan binnenbad
 - nieuwe sportthal / sportaccommodaties
 - obstakel ren
 - open sportterrein
 - outdoor activiteiten
 - paardrijdenbaan / manege / rijschool
 - schansbaan
 - sport & outdoor trainingcentrum
 - sportaccommodatie
 - sportactiviteiten in de natuur
 - sportthal behouden / ontwikkelen voor o.a. zaal hockey
 - strombaan
 - surfbaan
 - tennis terrein
 - verbinding met nabijgelegen sportaccommodaties
 - zwembad
- NIEUWE (OVERKOPENDE) THEMA'S**
 - ankerpieren
 - circulaire economie
 - circulaire bouwen
 - flexibel gebruik
 - integrale oplossingen
 - kunst & cultuur
- RECREATIE**
 - attractiepark
 - bed & breakfast
 - boterijmuseum
 - combinatie zorg en theater / bioscoop
 - evenementen in de natuur
 - evenemententerrein
 - evoning termin
 - faciliteiten voor wandelaars, fietsers, MTB ers, ruzers, etc.
 - fiets / wandel / ruiterspad Stamenweg
 - fietspaden (overdekt)
 - herstel kerkpad Stamenweg Weelduinlaan
 - herstellingsstrategie in Villa Landingen
 - hotelaccommodatie
 - kampeert
 - kinderboerderij
 - klein en kleinbos
 - langere in bos
 - Landelijk
 - lounge / bar
 - moderne bioscoop/bioscopen
 - museum
 - natuurzwembad
 - ondergrondse wandel / fiets / der Anhemse Bovenweg
 - ontsluiting naar sportuiterwerk
 - outdoor activiteiten
 - pretpark
 - resort
 - recreatiefunctie
 - speelbos
 - theatergebouw / zaal / boatheater
 - verrijf/functie
 - welzijn / kunst
 - zomeractiviteiten
 - zwemparadijs
- ECONOMIE**
 - B2B (business-to-business)
 - bedrijfstoerentalgebouwen
 - bijeenkomstfuncties (gebouw 005 congressaal)
 - co-creatie
 - commercieel kantoorgebruik in Roestbak
 - congres / conferentiecentrum
 - cultuurterrein
 - fallal: innovatlab
 - flexibele werkplekken
 - groene bedrijven
 - lokale producten
 - meedingzone bedrijven
 - pop-up
 - ruimte voor zippers
 - start-ups / kleine bedrijven
 - tijdelijke werkruimte
 - truck stop / reparatie
- GREEN**
 - aanpakten bestaand landschap (context)
 - behoud groene karakter
 - beschermde soorten
 - boomgaard
 - bos
 - bose
 - bosegebied toevoegen aan lindgroed Beukenrode
 - combinatie natuur en educatie
 - compensatie van EHS aantasting elders, op de kazerne doen denken
 - ecologische verbinding met Ludenbos
 - ecologische verbinding overloender Anhemse Bovenweg
 - eekhoorn
 - exotische natuur
 - fruitbomen
 - gemeenschappelijke tuinen
 - groenbeleving
 - groene bebouwing/groene gevels
 - groene dakken
 - heidegebied
 - herstel landschap
 - herstel zichtlijnen
 - herstel en sloop
 - landelijk Beukenrode herstellen tot een geheel
 - moer / met 2000 planten
 - natuurherleid
 - natuurlijk grasland / stuifzand biotoop
 - natuurontwikkeling, natuurkwaliteits, biodiversiteit
 - natuurstructuren versterken
 - onderhoud door eigen bewoners
 - onderkomen voor vleermuizen (muntbebanker)
 - openheid
 - parkachtige indeling / omgeving
 - pluktuinen
 - stuwel- en bosveld
 - veel gras
 - verduistering belevings
 - windgard
- MAATSCHAPPELIJK**
 - alternatieve, respondentie
 - auto-fabriek
 - behoud woonwijk als ontmoetingsplek
 - boerderij
 - central plein
 - combinate scouting / BSO
 - combinate sport / maatschappelijke voorziening
 - community development
 - cultuurhuis
 - dagbesteding mens / dier
 - diensopvang
 - educatie
 - integraal kindcentrum (0-12 jaren)
 - international senioren centrum
 - kinderopvang
 - markt op plein
 - multifunctionele ontmoetingsplek
 - nieuw schoolgebouw
 - oefenruimte muziekles
 - opslag noodpakketten
 - opvang vluchtelingen
 - politie dienst (opslag)
 - realisatie oefenparcours ouderen
 - natu
 - scouting
 - school in eetzaal
 - sociale voorzieningen
 - voorzieningen (spiermarkt)
 - workshopfunctie
 - werkshopruimte
 - zelfregulerende community
- ZORG**
 - beschermde wonen
 - combinate zorg/wonen
 - combinate wellness/zorg
 - dakruimte
 - gezondheidspraktijk
 - herenbad
 - herenbad
 - innovering
 - innoveer gemeesdunde/medicijnloos ziekenhuis
 - knusdorp
 - maatschappelijke zorgfunctie
 - medisch centrum
 - sanatorium nieuwe vorm
 - spirituele academie
 - verzorgingshuis
 - woon- en gezondheidscentrum
 - zorgthu
- KENNIS**
 - campus
 - internationaal instituut boedoor
 - politie/school (nu in Amerfoort i.c.m. KLPT)
 - scholen (BOVD) i.c.m. kinderopvang e.d.
 - studentenwoning (gebouw 006 Legeringgeb.)
 - studieomgevingen III-IVUR
 - verblijven kennisinstututen
- VERKEER EN MOBILITEIT**
 - car sharing
 - centraal parkeren
 - elektrisch vervoer
 - (zelf)bediende Marinierweg (veilig verlicht)
 - nieuwe vormen van infrastructuur
 - ontsluiting richting Oude Anhemse Bovenweg
 - openbaar vervoer
 - parkeren aan corridor van gebied
 - rondweg Doorn (om centrum te ontlasten)
 - verkeersruimte
 - verkeersruimte
- JONGEREN**
 - betaalbare woningen voor jongeren
 - experiment - innovatie 3.0 (niet doorsnee)
 - hope activiteiten
 - hope functies in Romneyloids
 - jongerenwoningen (bv strombaan)
 - reuring
- DUURZAAMHEID**
 - boerenwijk energievoorziening
 - duurzame productie
 - ecosystemen diensten
 - glasloos bouwen
 - groene energiegebruik Doorn
 - hergebruik gebouwen
 - laaggevoelige gebouwen met duurzaamheid
 - meervoudig ruimtegebruik
 - natuur indaaf bouwen
 - natuur milie educatiecentrum



HERBESTEMMING MARINIERSKAZERNE DOORN INGREDIËNTEN 20 MAART 2017

HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN

6 SEPTEMBER 2017

WERKTEAM 22 MAART - INPUT

DENKRICHTING 2:
DOORNSE DORPSUITBREIDING



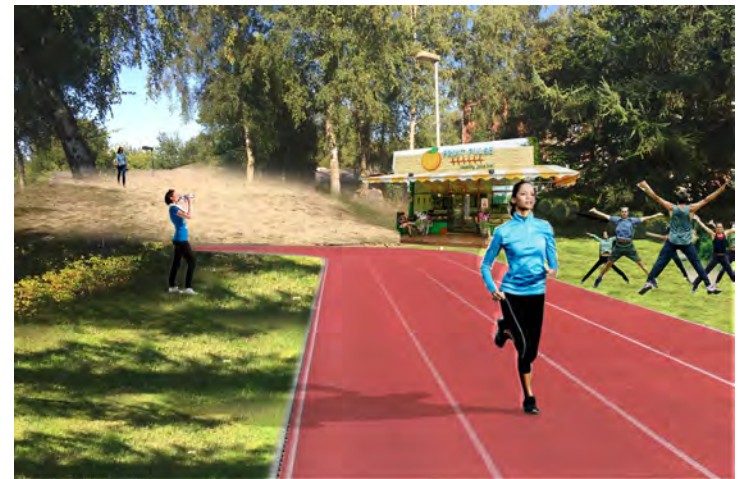
DYNAMISCH DOORN: CREATIEF EN CIRCULAIR



DENKRICHTING 1:
GROENE CAMPUS



GROEN & GEZOND, ONTSPANNING & SPORT



HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN

6 SEPTEMBER 2017

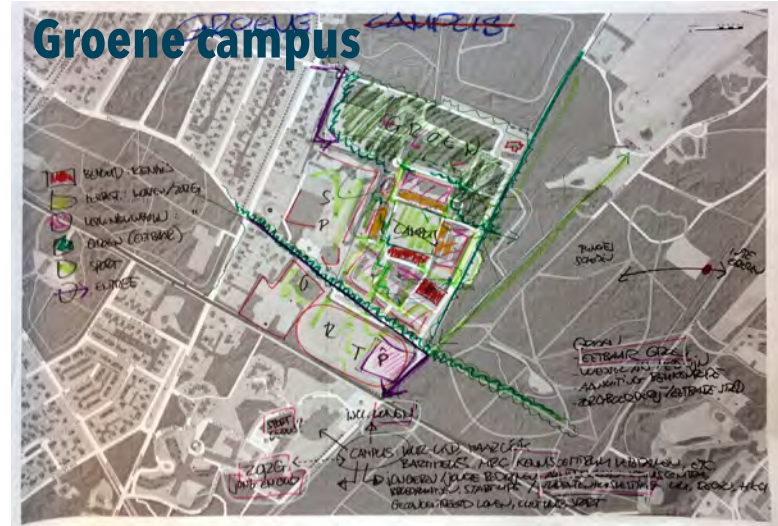


WERKTEAM 22 MAART - OUTPUT

Dorp in een dorp



Groene campus



Op eigen kracht



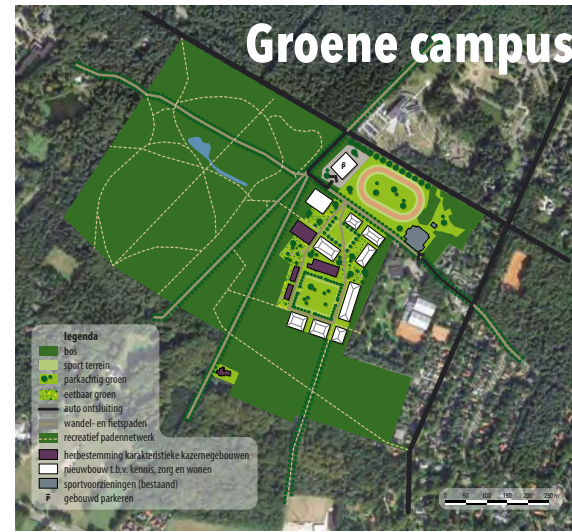
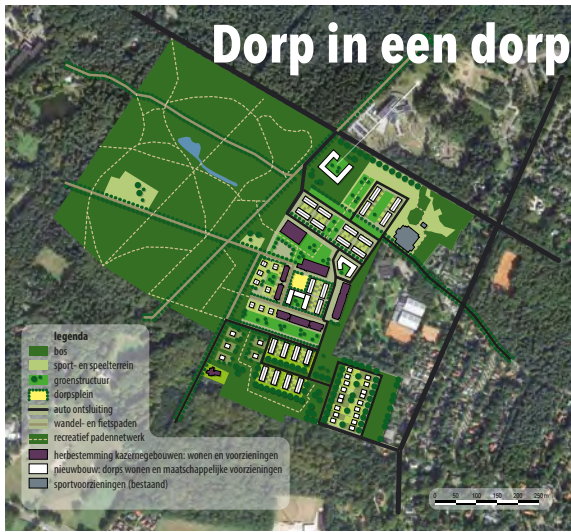
Gezond leven



HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN

6 SEPTEMBER 2017

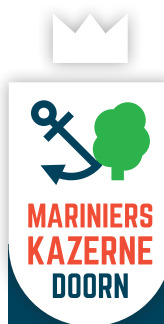
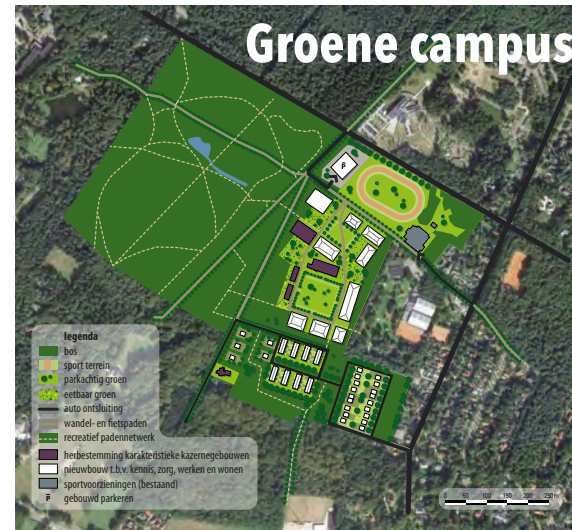
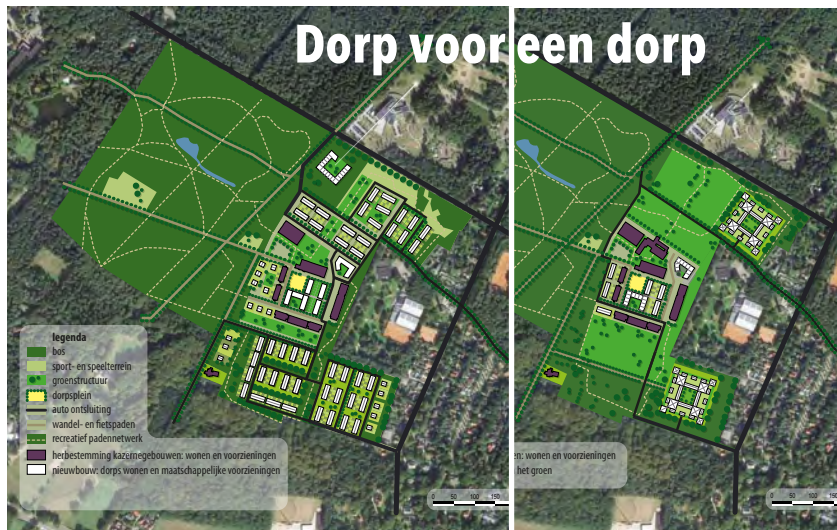
ATELIER 12 APRIL - INPUT



HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN

6 SEPTEMBER 2017

ATELIER 12 APRIL - OUTPUT



HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN

6 SEPTEMBER 2017

OPTIMALISATIE

16, 17 EN 23 MEI

- Burgeradviesraden
- Rijksbouwmeester & provinciaal adviseur
- Marktpartijen
- Experts
- Initiatiefnemers
- Werkteam
- Ambtelijke vakdisciplines

Verslag: bijlage van scenarioboek
+ Marktstudie (nu op website)



**MARINIERS
KAZERNE
DOORN**

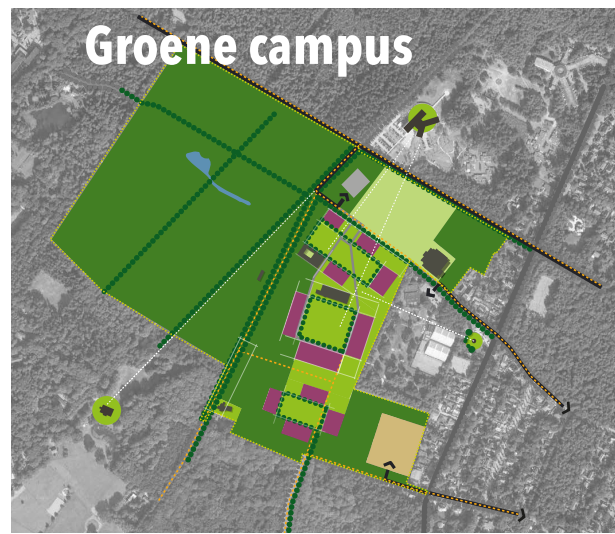
MKDOORN.NL

vastgesteld door stuurgroep

DEFINITIEVE ONDERZOEKSSCENARIO'S



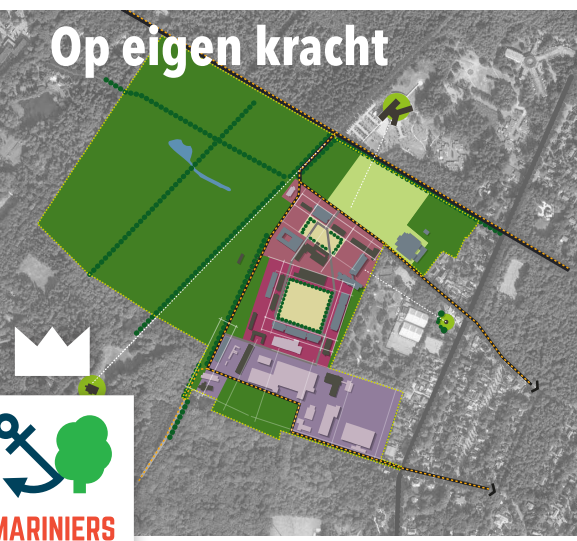
Dorp voor een dorp



Groene campus

Groene Camp

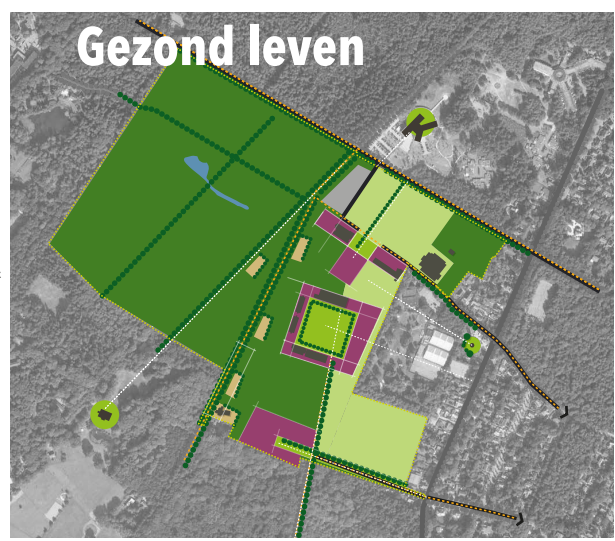
- legenda**
- bos en lanenstructuur
 - hoofdgroenstructuur
 - sportfaciliteiten
 - hoofdontsluiting auto
 - interne wegenstructuur
 - wandel- en fietsroutes
 - zichtlijnen naar omgeving
 - herbestemming kazernegebouwen
 - clusters van kennis, zorg, wonen en werken
 - landschappelijk wonen aan de bosrand
 - collectieve parkeervoorziening
 - stedenbouwkundige structuur



Op eigen kracht

Op eigen kracht

- legenda**
- bos en lanenstructuur
 - sportfaciliteiten
 - openbare ruimte (vml. exerdtierrein)
 - hoofdontsluiting auto
 - interne wegenstructuur
 - wandel- en fietsroutes
 - zichtlijnen naar omgeving
 - herbestemming kazernegebouwen
 - gebouwen met inspansingsplicht hergebruik
 - overige gebouwen (sloop/hergebruik n.t.b.)
 - stedenbouwkundige structuur
 - indicatieve clusters van (tijdelijke) functies:*
 - creatieve broedplaatsen
 - wonen, werken, kunst, cultuur en horeca
 - wonen en werken (circulaire economie)



Gezond leven

Gezond leven

- legenda**
- bos en lanenstructuur
 - hoofdgroenstructuur
 - sportfaciliteiten
 - hoofdontsluiting auto
 - interne wegenstructuur
 - wandel- en fietsroutes
 - zichtlijnen naar omgeving
 - herbestemming kazernegebouwen
 - clusters van kennis, zorg, wonen en werken
 - landschappelijk wonen aan de bosrand
 - collectieve parkeervoorziening
 - stedenbouwkundige structuur



HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN

6 SEPTEMBER 2017

KORTE TOELICHTING ONDERZOEKSSCENARIO'S



HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN

Dorp voor een dorp

variant A

legenda

-  bos en lanenstructuur
-  hoofdgroenstructuur
-  dorpsplein (vml. exercitieterein)
-  hoofdonsluiting auto
-  wandel- en fietsroutes
-  zichtlijnen naar omgeving
-  herbestemming kazernegebouwen
-  dorps wonen en voorzieningen
-  dorps wonen
-  landschappelijk wonen aan de bosrand
-  stedenbouwkundige structuur



HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN

6 SEPTEMBER 2017

0 50 100 150 200 250m

Dorp voor een dorp

variant B

legenda

-  bos en lanenstructuur
-  hoofdgroenstructuur
-  dorpsplein (vml. exercitieterein)
-  hoofdonsluiting auto
-  wandel- en fietsroutes
-  zichtlijnen naar omgeving
-  herbestemming kazernegebouwen
-  dorps wonen en voorzieningen
-  dorps wonen
-  stedenbouwkundige structuur



HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN

6 SEPTEMBER 2017

0 50 100 150 200 250m

Groene Campus

legenda

-  bos en lanenstructuur
-  hoofdgroenstructuur
-  sportfaciliteiten
-  hoofdontsluiting auto
-  interne wegenstructuur
-  wandel- en fietsroutes
-  zichtlijnen naar omgeving
-  herbestemming kazernegebouwen
-  clusters van kennis, zorg, wonen en werken
-  landschappelijk wonen aan de bosrand
-  collectieve parkeervoorziening
-  stedenbouwkundige structuur



HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN

6 SEPTEMBER 2017

0 50 100 150 200 250m

Op eigen kracht



legenda

- bos en lanenstructuur
 - sportfaciliteiten
 - openbare ruimte (vml. exercitieterrein)
 - hoofdonsluiting auto
 - interne wegenstructuur
 - wandel- en fietsroutes
 - zichtlijnen naar omgeving
 - herbestemming kazernesgebouwen
 - gebouwen met inspanningsplicht hergebruik
 - overige gebouwen (sloop/hergebruik n.t.b.)
 - stedenbouwkundige structuur
- indicatieve clusters van (tijdelijke) functies:*
- creatieve broedplaatsen
 - wonen, werken, kunst, cultuur en horeca
 - wonen en werken (circulaire economie)



HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN

6 SEPTEMBER 2017

0 50 100 150 200 250m

Gezond leven

legenda

-  bos en lanenstructuur
-  hoofdgroenstructuur
-  sportfaciliteiten
-  hoofdontsluiting auto
-  wandel- en fietsroutes
-  zichtlijnen naar omgeving
-  herbestemming kazernesgebouwen
-  clusters van kennis, zorg, wonen en werken
-  landschappelijk wonen aan de bosrand
-  collectieve parkeervoorziening
-  stedenbouwkundige structuur



HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN

6 SEPTEMBER 2017

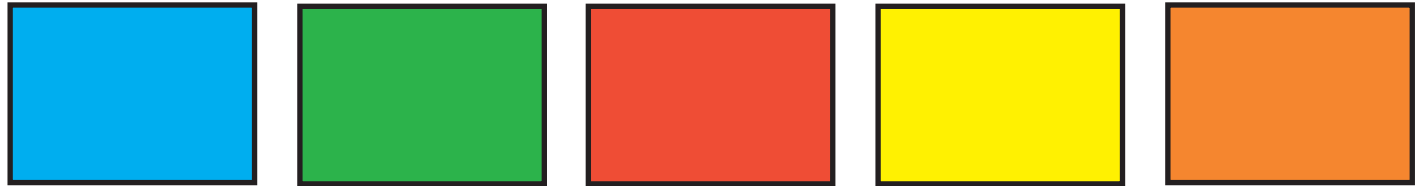
0 50 100 150 200 250m

BEOORDELINGSWIJZE ONDERZOEKSSCENARIO'S



HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN

BEOORDELING - SCOREKAARTEN



Aspect 1:

* Aspect 2:

etc. etc.

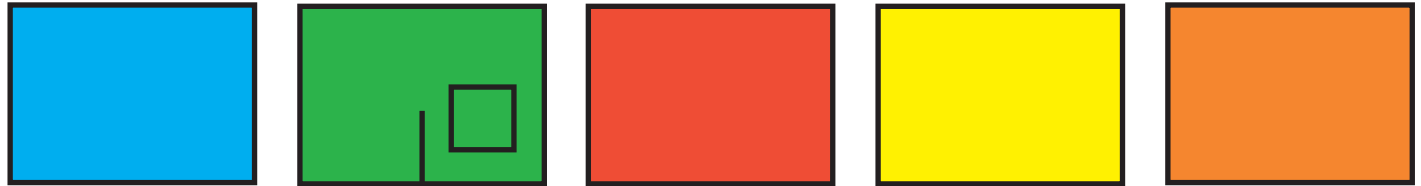
Aspect 14:



HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN

6 SEPTEMBER 2017

BEOORDELING - SCOREKAARTEN



Aspect 1:

* Aspect 2:
etc. etc.

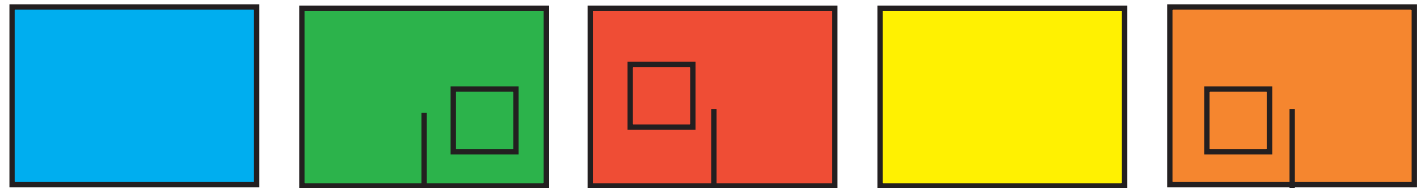
Aspect 14:



HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN

6 SEPTEMBER 2017

BEOORDELING - SCOREKAARTEN



Aspect 1:



* Aspect 2:

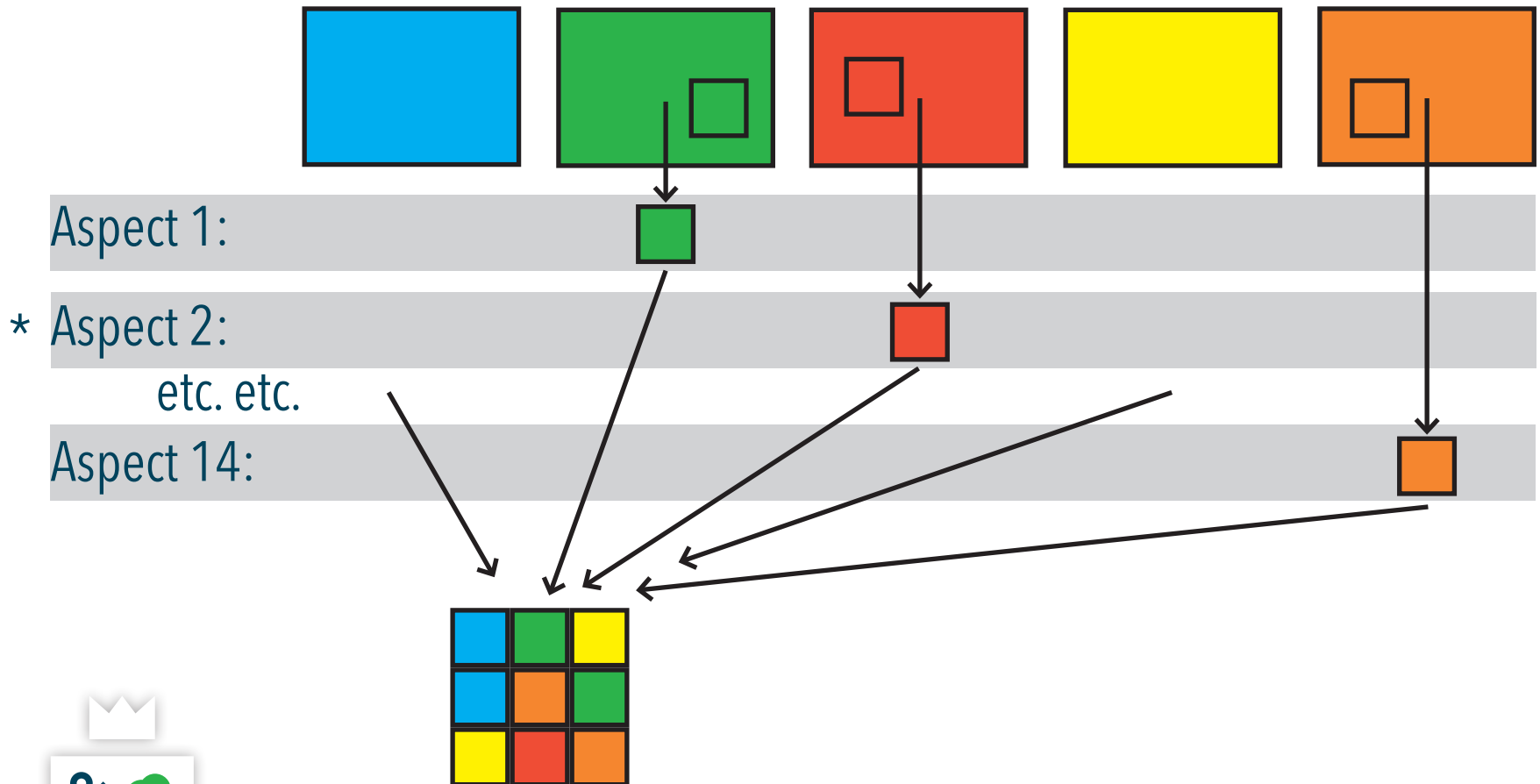
etc. etc.



Aspect 14:



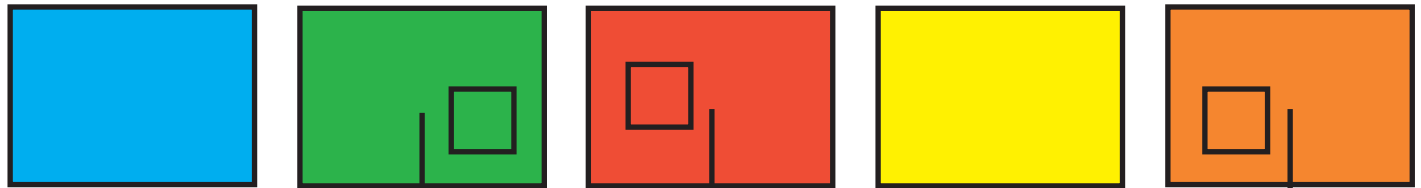
BEOORDELING - SCOREKAARTEN



HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN

6 SEPTEMBER 2017

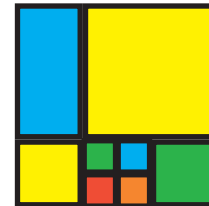
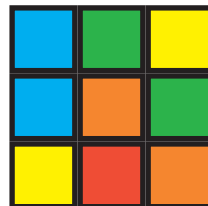
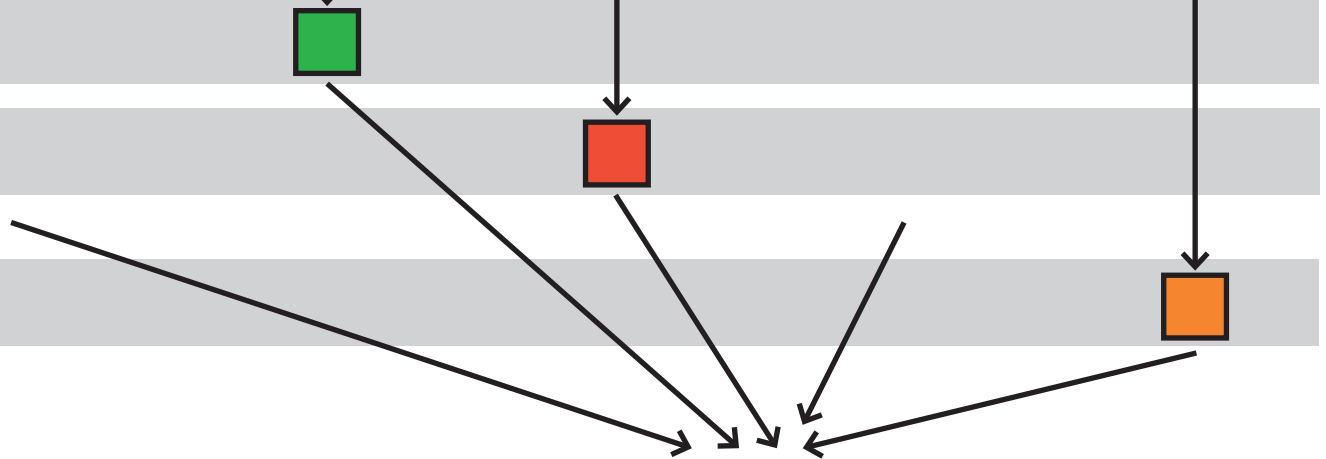
BEOORDELING - SCOREKAARTEN



Aspect 1:

* Aspect 2:
etc. etc.

Aspect 14:



BEOORDELING - SCOREKAARTEN

- Beoordeling per aspect
- Alle aspecten = integraal
- Werkwijze (geen wetenschap)
- Bouwstenen van div. aspecten kunnen strijdig zijn
- Prioritering is input voor ontwikkelingsrichting op hoofdlijnen

- Werkteam bereidde dit voor met advies



MKDOORN.NL

PRESENTATIE

ADVIES WERKTEAM

MBV SCOREKAARTEN



HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN

WERKWIJZE

- Presentatie advies van werkteam per aspect
- U geeft aan: eens/oneens op uw A4'tje

Na presentatie 14 aspecten:

- Oneens: in discussie en uw keuze aangeven adhv voorkeur voor een scenario
- Drie aspecten prioriteit geven
- Koffie

- Discussie



**MARINIERS
KAZERNE
DOORN**

MKDOORN.NL

HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN

6 SEPTEMBER 2017

SCOREKAART ONDERZOEKSSCENARIO'S

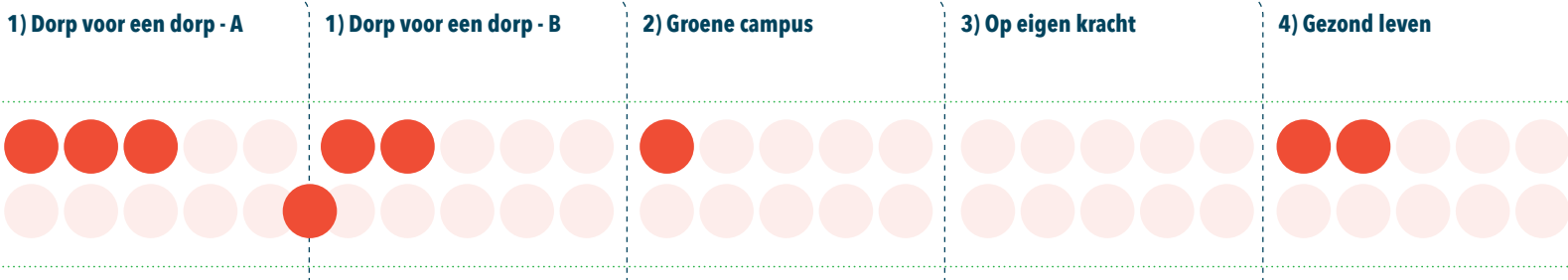
THEMA

1. RUIMTELIJKE EN LANDSCHAPPELIJKE KWALITEIT

ONDERDEEL

1.1 De wijze waarop de marinierskazerne ruimtelijk is verankerd in haar ruime omgeving. Aansluiting ruimtelijke kwaliteit op regionaal schaalniveau.

ONDERZOEKS-
SCENARIO'S



TOELICHTING

Unaniem advies:
Aansluiting bij het dorp Doorn
Met een uniek en onderscheidend karakter

Sc 1ab: unieke karakter ontlene aan Doorn.
 Sc 2: De groene campus vormt het unieke karakter
 Sc 4: Unieke karakter ontlene aan de Stichtse Lustwarande

SCOREKAART ONDERZOEKSSCENARIO'S

THEMA 1. RUIMTELIJKE EN LANDSCHAPPELIJKE KWALITEIT

ONDERDEEL 1.2 Toekomstige ruimtelijke identiteit van het terrein op zichzelf.

ONDERZOEKS-SCENARIO'S

	1) Dorp voor een dorp - A	1) Dorp voor een dorp - B	2) Groene campus	3) Op eigen kracht	4) Gezond leven
VOORKEUR WERKTEAM	10 white circles	2 red circles, 8 white circles	1 red circle, 9 white circles	2 red circles, 8 white circles	2 red circles, 8 white circles
			1 red circle, 9 white circles	1 red circle, 9 white circles	1 red circle, 9 white circles

TOELICHTING

Unaniem advies:
Identiteit in herkenbaarheid van karakteristieke kwaliteiten van het terrein

Sc 1b: nieuwe identiteit als bijzonder woongebied
 Sc 2: nieuwe identiteit als campusterrein
 Sc 3: bestaande marinierskazerne als uitgangspunt
 Sc 4: nieuwe identiteit van een landgoed



SCOREKAART ONDERZOEKSSCENARIO'S

THEMA 1. RUIMTELIJKE EN LANDSCHAPPELIJKE KWALITEIT

ONDERDEEL 1.3 Wat is zichtbaar van buiten het kazerneterrein? Wordt gebruikt gemaakt van bestaande of nieuwe 'landmarks'?

ONDERZOEKS-SCENARIO'S	1) Dorp voor een dorp - A	1) Dorp voor een dorp - B	2) Groene campus	3) Op eigen kracht	4) Gezond leven
VOORKEUR WERKTEAM					

TOELICHTING

**Sc 4: zichtlijnen van alle kanten
terrein visueel open en toegankelijk
naar buiten toe geopend en bruikbaar**

Sc2: vergelijkbaar maar minder formeel
Sc 1b: een spannend zicht op bijzondere gebouwen



SCOREKAART ONDERZOEKSSCENARIO'S

THEMA 1. RUIMTELIJKE EN LANDSCHAPPELIJKE KWALITEIT

ONDERDEEL 1.4 Behoud en/of ontwikkeling van Beukenrode. Aansluiting op en/of ontwikkeling van de lanen- en routestructuren van Beukenrode.

ONDERZOEKS-SCENARIO'S	1) Dorp voor een dorp - A	1) Dorp voor een dorp - B	2) Groene campus	3) Op eigen kracht	4) Gezond leven
VOORKEUR WERKTEAM					

TOELICHTING

Unaniem advies

Sc 1/4: relatie tussen het landgoed en het mariniersterrein verbeteren.

Nieuwe lanen en nieuwe routes

Discussie over de intensiteit

Extensieve recreatie: herstel van de oude vijver met groene oevers



SCOREKAART ONDERZOEKSSCENARIO'S

THEMA

1. RUIMTELIJKE EN LANDSCHAPPELIJKE KWALITEIT

ONDERDEEL

1.5 Ontwikkeling nieuwe natuur, bos, ecologische verbindingzones (tussen Beukenrode, Ludenbos en omgeving).

ONDERZOEKS-
SCENARIO'S

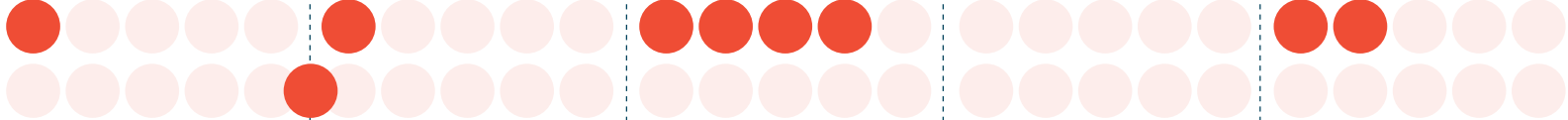
1) Dorp voor een dorp - A

1) Dorp voor een dorp - B

2) Groene campus

3) Op eigen kracht

4) Gezond leven

VOORKEUR
WERKTEAM

TOELICHTING

Sc 2/4: Ontwikkeling nieuw bos/natuur aansluitend op Beukenrode

Unaniem advies:
Uitbouwen ecologische kwaliteiten Beukenrode
Ecologische verbindingen voor kleine zoogdieren en vlinders

SCOREKAART ONDERZOEKSSCENARIO'S

THEMA 2. BETEKENIS VOOR DE GEMEENSCHAP

ONDERDEEL 2.1 Betekenis van de ontwikkeling voor het dorp Doorn en de gemeente Utrechtse Heuvelrug/regio Utrecht? NB. Sportfaciliteiten in scorekaart 2.2.

ONDERZOEKS-SCENARIO'S	1) Dorp voor een dorp - A	1) Dorp voor een dorp - B	2) Groene campus	3) Op eigen kracht	4) Gezond leven
VOORKEUR WERKTEAM	10 light red circles	4 dark red circles, 6 light red circles	10 light red circles	2 dark red circles, 8 light red circles	3 dark red circles, 7 light red circles

TOELICHTING

Combinatie scenario 1b met scenario 2/3/4
Meer functies dan alleen wonen
Ook maatschappelijke functies
Flexibiliteit is belangrijk
(diversiteit woonmileus)



SCOREKAART ONDERZOEKSSCENARIO'S

THEMA 2. BETEKENIS VOOR DE GEMEENSCHAP

ONDERDEEL 2.2 Behoud en/of ontwikkeling van bestaande sportfaciliteiten.

ONDERZOEKS-SCENARIO'S	1) Dorp voor een dorp - A	1) Dorp voor een dorp - B	2) Groene campus	3) Op eigen kracht	4) Gezond leven
VOORKEUR WERKTEAM					

TOELICHTING

Sc 4. Behoud en uitbreiding van de sportvoorzieningen

'out of the box'.

**Sportvoorzieningen elders clusteren op deze plek
(op andere plekken woningbouw mogelijk)**



SCOREKAART ONDERZOEKSSCENARIO'S

THEMA

3. CULTUURHISTORIE

ONDERDEEL

3.1 Hergebruik en behoud van bestaande gebouwen.

ONDERZOEKS-SCENARIO'S

	1) Dorp voor een dorp - A	1) Dorp voor een dorp - B	2) Groene campus	3) Op eigen kracht	4) Gezond leven
VOORKEUR WERKTEAM	● ○ ○ ○ ○ ○	● ○ ○ ○ ○ ○	○ ○ ○ ○ ○ ○	● ● ○ ○ ○ ○	● ● ● ● ○ ○
	○ ○ ○ ○ ○ ○	○ ○ ○ ○ ○ ○	○ ○ ○ ○ ○ ○	○ ○ ○ ○ ○ ○	○ ○ ○ ○ ○ ○

TOELICHTING

Sc 3/4: waardevolle gebouwen met historische waarde die herbruikbaar zijn: behouden procesaanpak de 'stoplichtmethode' tijdelijk hergebruik van gebouwen.

Sc 1b: concentratie historische gebouwen
 Sc 1a: zoveel mogelijk behoud



SCOREKAART ONDERZOEKSSCENARIO'S

THEMA

3. CULTUURHISTORIE

ONDERDEEL

3.2 Mate van behoud en hergebruik van bestaande stedenbouwkundige structuren (waaronder exercitieterrein).

ONDERZOEKS-SCENARIO'S

1) Dorp voor een dorp - A	1) Dorp voor een dorp - B	2) Groene campus	3) Op eigen kracht	4) Gezond leven

VOORKEUR WERKTEAM

TOELICHTING

'Gevaar' van een groot, leeg en kaal plein

Sc 1a: halvering van het plein

Sc 1b: 'iets' op het plein

Sc 4: groen plein

Unaniem: behoud en herstel van de Mariniersweg



SCOREKAART ONDERZOEKSSCENARIO'S

THEMA 4. WONEN

ONDERDEEL 4.1 De bijdrage aan de woningbouwbehoefte (in aantallen - type woningen en doelgroepen in volgende scorekaarten).

ONDERZOEKS-SCENARIO'S	1) Dorp voor een dorp - A	1) Dorp voor een dorp - B	2) Groene campus	3) Op eigen kracht	4) Gezond leven
VOORKEUR WERKTEAM					
TOELICHTING	<p>Bandbreedte van 200 tot 400 woningen in combinatie met andere functies, sport en groen Diversiteit aan woonmilieus Aansluiten bij maatschappelijke opgaven (o.a. jongeren en senioren)</p>				



SCOREKAART ONDERZOEKSSCENARIO'S

THEMA

4. WONEN

ONDERDEEL

4.2 Type woningen

ONDERZOEKS-SCENARIO'S

	1) Dorp voor een dorp - A	1) Dorp voor een dorp - B	2) Groene campus	3) Op eigen kracht	4) Gezond leven
VOORKEUR WERKTEAM					

TOELICHTING

Sc 1b: bouwen in enkele clusters
 geschakelde rijwoningen en appartementen
 circa 1/3 van alle woningen een tuin
 Discussie bouwhoogte: boomgrens of 10 lagen

Niet unaniem



SCOREKAART ONDERZOEKSSCENARIO'S

THEMA

5. MOBILITEIT

ONDERDEEL

5.1 Aantal autoaansluitingen en verkeersdruk op omliggend wegennet.

ONDERZOEKS-SCENARIO'S

1) Dorp voor een dorp - A	1) Dorp voor een dorp - B	2) Groene campus	3) Op eigen kracht	4) Gezond leven

VOORKEUR WERKTEAM

TOELICHTING

Unaniem:
 Autoverkeer langs het dorp
 Noord: Oude Arnhemse Bovenweg
 Zuid: richting de Driebergseweg
 Mariniersweg: fietsers en wandelaars.
 Verlengde Frans Halslaan autoluw / fietsstraat



SCOREKAART ONDERZOEKSSCENARIO'S

THEMA

5. MOBILITEIT

ONDERDEEL

5.2 Interne autowegenstructuur en parkeerstrategie

ONDERZOEKS-SCENARIO'S

1) Dorp voor een dorp - A	1) Dorp voor een dorp - B	2) Groene campus	3) Op eigen kracht	4) Gezond leven

VOORKEUR WERKTEAM

TOELICHTING

Sc 1b: Autoluw autonetwerk
Doodlopende straten
Geconcentreerd parkeren
Sluiproutes voorkomen





SCOREKAART ONDERZOEKSSCENARIO'S

THEMA 6. DUURZAAMHEID

ONDERDEEL 6.1 Duurzaamheidsambities conform beleid en/of aanvullende ambities.

ONDERZOEKS-SCENARIO'S	1) Dorp voor een dorp - A	1) Dorp voor een dorp - B	2) Groene campus	3) Op eigen kracht	4) Gezond leven
VOORKEUR WERKTEAM	10 light red circles	10 light red circles	10 red circles	10 light red circles	10 light red circles, 1 red circle
TOELICHTING	<p>Sc 2. Energieleverende ontwikkeling Hoge inzet op duurzaamheid Meer dan 'BENG' norm</p>				

WERKWIJZE

- Oneens: in discussie en uw keuze aangeven adhv voorkeur voor een scenario 
- Drie aspecten prioriteit geven 
- Koffie

- Discussie
- Inleveren A4'tjes (eens!)



**MARINIERS
KAZERNE
DOORN**

MKDOORN.NL

HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN

6 SEPTEMBER 2017

TERUGKOPPELING

VERSCHILLEN ATELIER - WERKTEAM

VERSCHILLEN PRIORITEIT ATELIER - WERKTEAM

- 1.1 Ruimtelijk verankering in haar ruime omgeving
- 2.1 Betekenis van de ontwikkeling
- 2.2 Bestaande sportfaciliteiten
- 4.1 De bijdrage aan de woningbouwbehoefte
- 6.1 Duurzaamheidsambities



MKDOORN.NL

HERBESTEMMING & VERKOOP MARINIERSKAZERNE DOORN

6 SEPTEMBER 2017

PRIORITERING

PRIORITEIT WERKTEAM

- 1.1 Aansluiting bij het dorp Doorn, met een uniek en onderscheidend karakter.
- 2.1 Meer functies dan alleen wonen, ook maatschappelijke functies. Flexibiliteit is belangrijk.
- 2.2 Behoud en uitbreiding van de sportvoorzieningen
- 4.1 Bandbreedte van 200 tot 400 woningen in combinatie met andere functies, sport en groen. Diversiteit aan woonmilieus.
- 6.1 Energieleverende ontwikkeling. Hoge inzet op duurzaamheid.



MKDOORN.NL

VERVOLGPROCES

STAP 5: BEOORDELEN INGREDIËNTEN ONDERZOEKSCENARIO'S

- Werkteam & Atelier
- Reactie mogelijk via www.mkdoorn.nl
- Werkslag: ontw. ri. op hoofdlijnen en dilemma's
- Beoordeling ambtelijke vakdisciplines (afwijkingen motiveren)

STAP 6 : OPSTELLEN ONTWIKKELINGSKADER

- Opstellen concept ontwikkelingskader
- Reactieronde - advies van werkteam en atelier 13/12
- Presentatie aan bestuur met uw advies

