

VOOR-EN-NADOCUMENT

DATUM 11 november 2016



Inleiding

Op 13 oktober 2016 is een participatiesessie gehouden met ongeveer 80 mensen uit de Utrechtse Heuvelrug over het participatieproces waarin gewerkt wordt aan het ontwikkelingskader voor de marinierskazerne te Doorn. Als gevolg van deze sessie is het participatieplan gewijzigd. Als begeleidend schrijven bij het nieuwe participatieplan is dit voor-en-nadocument opgesteld. Op mkdoorn.nl zijn het concept (27-9) en definitieve participatieplan (19-12) te vinden onder "producten / participatieplan herbestemming marinierskazerne Doorn".

In dit document wordt aangegeven welke onderdelen van het participatieplan zijn gewijzigd. In dit document wordt verwezen naar de paginanummers van het nieuwe participatieplan. De meeste wijzigingen worden in hun context vermeld. Als er geen wijzigingen zijn gemaakt wordt alleen vermeld wat er is toegevoegd. Voor de onderbouwing van de keuzes wordt verwezen naar het verantwoordingsdocument.

Pagina 2: Inwoners van de Utrechtse Heuvelrug.

Voor	Na
De zoektocht naar een passende toekomst voor het kazerneterrein gebeurt in nauwe samenspraak met alle belanghebbenden, in het bijzonder met de inwoners van Doorn, de direct omwonenden, andere burens van het kazerneterrein en maatschappelijke organisaties.	De zoektocht naar een passende toekomst voor het kazerneterrein gebeurt in nauwe samenspraak met alle belanghebbenden, in het bijzonder met de inwoners van Utrechtse Heuvelrug, de direct omwonenden, andere burens van het kazerneterrein en maatschappelijke organisaties.

Pagina 2: Een compact proces.

Voor	Na
In dit participatieplan is dit uitgewerkt. Dit participatieplan schetst de aanpak op hoofdlijnen en laat gelijktijdig ruimte en flexibiliteit voor nadere invulling van de stappen in de loop van het proces.	In dit participatieplan is dit uitgewerkt. Dit participatieplan schetst de aanpak op hoofdlijnen in circa 8 maanden. Er is gekozen voor een compact proces om de spanning vast te houden. Gelijktijdig is er ruimte en flexibiliteit voor nadere invulling van de stappen in de loop van het proces en kan meer tijd uitgetrokken worden indien nodig.



Pagina 3: Plangebied herbestemming marinierskazerne Doorn.

Pagina toegevoegd met beschrijving en kaart van het plangebied. Op deze pagina is ook een alinea opgenomen over de context van het terrein: visies en concrete ontwikkelingen.

Pagina 6: Burgerschapstijlen.

De volgende tekst toegevoegd:

De ene inwoner is de andere niet. Om zoveel mogelijk mensen in de burgerparticipatie aan te spreken is het van belang de participatie op diverse wijzen aan te bieden: van intensief tot extensief, digitaal en op locatie en in uiteenlopende werkvormen. Daarbij wordt ook rekening gehouden met specifieke doelgroepen als jongeren en ouderen. Er wordt bij de participatie aangesloten bij de verschillende leefstijlen van participanten. Hierbij worden vier burgerschapstijlen onderscheiden.

Pagina 6: Sociale media en huis- aan huisbladen.

Voor	Na
Het proces volgen via (digitale) nieuwsbrieven en de internetsite.	Het proces volgen via (digitale) nieuwsbrieven en de internetsite die worden aangekondigd middels sociale media en huis- aan huisbladen.

Pagina 8: Aandacht voor geslacht en leeftijd.

Voor	Na
Terra Incognita stelt het werkteam samen op basis van de inschrijvingen met motivatie die op 'de dag van de kazerne' en via de internetsite binnenkomen.	Terra Incognita stelt het werkteam samen op basis van de inschrijvingen met motivatie die op 'de dag van de kazerne' en via de internetsite binnenkomen tot een evenwichtig team. Daarbij is ook aandacht voor geslacht en leeftijd.

Pagina 8: Inzet voor het werkteam.

De volgende tekst toegevoegd:

Er zijn vier werkteam gepland van circa 2,5 uur. De data zijn op 'de dag van de kazerne' bekend.

Pagina 10: Randvoorwaarden genummerd.

Alle randvoorwaarden zijn voorzien van een nummer (1 tot 13).



Pagina 10: Randvoorwaarde beleid en visies.

Voor	Na
Gemeentelijk en provinciaal beleid zijn in beginsel uitgangspunt.	Het ontwikkelingskader sluit aan bij de huidige visies van betrokken overheden. Gemeentelijk en provinciaal beleid is in beginsel uitgangspunt. Gelijktijdig biedt het participatieproces alle ruimte voor brede inbreng.

Pagina 10: Randvoorwaarde economische functies.

Voor	Na
Er is geen ruimte voor een nieuw kantorenpark of bedrijventerrein.	Er is geen ruimte voor een nieuw kantorenpark of bedrijventerrein. Mogelijkheden voor kleinschalige bedrijfsvestiging en startups kunnen worden onderzocht.

Pagina 10: Randvoorwaarde onderzoek naar programma's.

Voor	Na
Onderdeel van het onderzoek zijn in ieder geval woningbouw, herbestemming van sportvoorzieningen, maatschappelijke functies, recreatie, natuur, toerisme.	Onderdeel van het onderzoek zijn in ieder geval woningbouw, sport, ontspanning, maatschappelijke functies als zorg en onderwijs, recreatie, natuur en toerisme.

Pagina 10: Randvoorwaarde verwijzing naar het verleden.

Voor	Na
Ruimtelijke kwaliteiten van het mariniersterrein zijn ankerpunten.	Ruimtelijke kwaliteiten van het mariniersterrein zijn ankerpunten zodat op een of andere manier de verwijzing naar het verleden blijft bestaan.

Pagina 10: Randvoorwaarde context van het terrein.

De volgende randvoorwaarde toegevoegd:

De herontwikkeling van de marinierskazerne en mogelijke nieuwe functies sluiten ruimtelijke en functioneel aan bij de context van het terrein op de Heuvelrug.



Pagina 10: Financiële randvoorwaarden.

Voor	Na
<ul style="list-style-type: none"> • Functies moeten zelfdragend zijn, dan wel eigen financiering organiseren; • Het RVB verkoopt voor een marktconforme waarde. 	<p>9. Nieuwe functies moeten financieel zelfdragend zijn. De overheden hebben op voorhand geen subsidies, onderhouds- of investeringsbudgetten beschikbaar. Nieuwe functies op het terrein moeten zichzelf financieren of financiering organiseren. Initiatiefnemers zijn zelf verantwoordelijk, ook voor het zoeken en vinden van eventuele subsidies voor ontwikkeling en/of herinrichting.</p> <p>10. Het Rijksvastgoedbedrijf verkoopt gebouwen en gebieden voor een marktconforme prijs. De waarde wordt onder andere bepaald door de toekomstige functie en die is nu nog niet bekend.</p>

Pagina 11: Ambtelijke experts en deelonderzoeken.

Voor	Na
Mogelijke inhoudelijke uitwerking door experts.	Mogelijke inhoudelijk uitwerking door ambtelijke experts en betrokkenen deelonderzoeken.

Pagina 12: Deelonderzoeken.

De volgende tekst toegevoegd:

Uitvoeren van diverse deelonderzoeken om een integraal beeld van de Marinierskazerne Doorn te krijgen.

Pagina 12: Inventarisatie.

Voor	Na
Inventarisatie ruimtelijk beleid (o.a. structuurvisie gemeente Utrechtse Heuvelrug en provinciale structuurvisie).	Inventarisatie en samenvatting van het ruimtelijk beleid (o.a. structuurvisie gemeente Utrechtse Heuvelrug en provinciale structuurvisie). N.B. met parallelle trajecten waarin door overheden visies worden ontwikkeld wordt gedurende het proces afgestemd.

Pagina 12: Jaartal na verhuizing.

Voor	Na
2020-2021	2022

NB. De planning is dat Defensie in 2021 start met verhuizen naar Vlissingen.



Pagina 13: Werkteamvraag over context.

De volgende tekst toegevoegd:

Welke invloed hebben deze functies op de ruime context van het terrein?

Pagina 14: Expertmeeting.

Voor	Na
Expertmeeting ('Marktverkenning'). Voor de expertmeeting worden marktpartijen, potentiële initiatiefnemers en trenddeskundigen uitgenodigd. Hoe wordt er vanuit de markt aangekeken tegen de marktpotenties van de opgestelde scenario's? Dit leidt tot een verdere aanvulling en aanscherping van de scenario's. Welke kansen ziet de markt voor de beoogde functies op het kazerneterrein? Achten zij de scenario's vanuit marktperspectief haalbaar? Hoe kunnen de scenario's inspelen op onbekend programma van de toekomst?	Expertmeeting ('Marktverkenning'). Voor de expertmeeting worden marktpartijen, kennispartijen, potentiële initiatiefnemers (bijvoorbeeld natuurbeheerder of zorginstellingen) en trenddeskundigen uitgenodigd. Hoe wordt er vanuit de markt aangekeken tegen de marktpotenties van de opgestelde scenario's? Dit leidt tot een verdere aanvulling en aanscherping van de scenario's. Welke kansen ziet de markt voor de beoogde functies op het kazerneterrein? Achten zij de scenario's vanuit marktperspectief haalbaar? Hoe kunnen de scenario's inspelen op onbekend programma van de toekomst? Welke invloed hebben de scenario's op de regio?

Pagina 15: Integrale beoordeling.

De volgende tekst toegevoegd:

De scenario's tonen de verschillende mogelijkheden. Op basis van de integrale beoordeling van de scenario's wordt een ontwikkelingsrichting op hoofdlijnen opgesteld met de 'best scorende' ingrediënten uit de verschillende scenario's voor de herbestemming van het vrijkomende kazerneterrein.

Pagina 17: Na het ontwikkelingskader.

Toelichting toegevoegd op het vervolg na het ontwikkelingskader.

Pagina 19: Rollen overheden.

Verschillende alinea's toegevoegd om rollen van de betrokken overheden duidelijker te maken.